

## ZÁPISNICA č.6

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kunešove, konanom dňa : 14. novembra 2023,  
v zasadačke OcÚ Kunešov o 16:00 hod.

---

Prítomní poslanci OZ + hostia – podľa prezenčnej listiny  
Program:

1. Zahájenie a privítanie prítomných
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie predaja obecných pozemkov p. Anna Ihringová
5. Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov p. Anna Neuschlová
6. Návrh VZN o podmienkach určovania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady
7. Návrh VZN o miestnom rozvoji
8. Návrh VZN o poplatku za vodu
9. Návrh rozpočtu pre rok 2024 a predbežného rozpočtu pre roky 2025 a 2026
10. Schválenie úpravy rozpočtu za rok 2022 podľa plnenia rozpočtu z dotácii a z rozpočtu
11. Koncoročné odmeny poslancov a hlavného kontrolóra obce
12. Mikuláš 2023
13. Diskusia
14. Záver

### K bodu č. 1 – zahájenie:

Starosta obce privítal prítomných poslancov OZ, hlavného kontrolóra a hostí, p. Ľudovíta Neuschla a jeho manželku p. Boženu Neuschlovú, ktorí sa podľa prezenčnej listiny zúčastnili rokovania OZ v Kunešove. Následne starosta prečítal program rokovania OZ. Starosta navrhol doplniť ďalší bod programu – Žiadosť p. Ľudovíta Neuschla o odkúpenie obecného pozemku. Bod bude pričlenený k bodu č. 5.

Program rokovania bol následne schválený prítomnými poslancami OZ jednohlasne.

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 5**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľ a zápisnice

Starosta určil zapisovateľa.: Mária Slašťanová

a overovateľ a zápisnice: Ľubica Erneková, Anton Ihring

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 5**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia OZ zo dňa 28.9.2023 boli splnené . Uznesenie č. 35/2023 sa bude plniť priebežne do konca roka 2023, prípadne podľa potreby aj v roku 2024.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

#### K bodu č. 4 – Schválenie predaja obecných pozemkov p. Anna Ihringová

Na základe zámeru **Obce Kunešov č. 2/2023**, zo dňa 19.10.2023, poslanci jednohlasne odhlasovali odpredaj obecného majetku vedeného na LV č. 267, k.ú. Kunešov a to časť z parcely EKN 1252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>, z ktorej sa odčleňuje diel č. 13 o výmere 12 m<sup>2</sup>, za cenu 12 €/m<sup>2</sup> a časť z parcely EKN 8246/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m<sup>2</sup>, z ktorej sa odčleňuje diel č. 14 o výmere 7 m<sup>2</sup>, za cenu 12 €/m<sup>2</sup>. Diel 13 a 14 vytvárajú novú parcelu CKN 199/3, ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, žiadateľke pani Anne Ihringovej, bytom Kunešov č. 70 a to na základe geometrického plánu č. 37595547-19/2022, vypracovaného dňa 14.10.2022 vyhotoviteľom Róbertom Chmelom –RCH, Sitnianska 8, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 37595547.

Predaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávané pozemky sú príľahlé k pozemku CKN parc. č. 1244, ktorého spoluvlastníčkou je pani Anna Ihringová, trvale bytom, Kunešov č. 70. Menovaná sa o pozemky dlhodobo stará a obhospodaruje ich.

Predaj obecných pozemkov sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcimi. Všetky poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu, zhotovením Kúpnej zmluvy a zavkladovaním do katastra hradí kupujúci.

**Celková výmera odpredávaných pozemkov je 19 m<sup>2</sup>.**

**Celková suma za odpredaj obecných pozemkov je 228 €.**

**Zodpovední: starosta obce + poslanci OZ**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

#### K bodu č. 5 - Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov p. Anna Neuschlová + doplnený bod – žiadosť o odpredaj obecného pozemku p. Ľudovít Neuschl

Starosta oboznámil poslancov OZ so žiadosťami o odkúpenie pozemku CKN 129/6, vo výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce Kunešov, vedený na LV č. 267, k. ú. Kunešov do osobného vlastníctva ktorú podala dňa 18.10.2023 pani Anna Neuschlová, bytom Kunešov 50 a takú istú žiadosť na odkúpenie uvedeného pozemku podal dňa 10.11.2023 aj pána Ľudovíta Neuschla, bytom Kunešov 51. Poslanci aj starosta si vypočuli argumenty p. Neuschla aj p. Neuschlovej a následne jednohlasne rozhodli **nepredať** pozemok CKN 129/6, vo výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce Kunešov, vedený na LV č. 267, k. ú. Kunešov ani jednému záujemcovi a naďalej si uvedený pozemok ponechať vo vlastníctve obce. Dôvodom rozhodnutia je predchádzanie susedským sporom a ponechanie pozemku ako novej prístupovej cesty pre všetkých obyvateľov obce Kunešov. Priestor bude slúžiť aj ako manipulačná plocha pre potreby obce (odhrnutie snehu, otočenie sa traktora apod.)

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

#### K bodu č. 6 – Návrh VZN o podmienkach určovania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady

Starosta obce prítomných poslancov oboznámil s potrebou upravenia výšky miestnych daní a poplatku za komunálny a stavebný odpad. Miestne dane sa neupravovali viac ako 10 rokov. Dôvodom úpravy miestnych daní je enormný nárast výdavkov v rozpočte obce. Týka sa to najmä zvýšenia cien

elektrickej energie (od 379 % až do 485 %), pohonných hmôt, poplatkov za služby pre obec. Štát na obce prenáša aj množstvo kompetencií, ktoré zo zákona obec musí riešiť, ale peniaze na tento výkon buď štát pošle v skrátenej forme, alebo nepošle vôbec a obec sa s tým musí vysporiadať sama. Z tohto dôvodu veľká časť obcí a miest musí pristúpiť k navýšeniu miestnych daní. V prípade našej obce boli miestne dane na najnižšej možnej úrovni.

Poslanci v diskusii navrhli VZN obce v časti miestne dane (pozemky, stavby, za psa atd.) navýšiť buď o 39 % (2 poslanci), alebo o 50 % (3 poslanci). Rozdiel v navýšení 39 % a 50 % predstavuje sumu 1,50 € - 4,00 € na 1 daňovníka a rok. Starosta vysvetlil, že daňové zaťaženie, t.j. daň z pozemkov a daň zo stavby aj pri náraste o 50% znamená, že daňovník nebude platiť viac ako 8 € za rok ( najviac si priplatia daňovníci s veľkými výmerami stavieb a pozemkov). V priemere na daňovníka sa bude zvýšenie dane pohybovať na úrovni 3 – 8 € za rok. Daňovník po 70-tke môže požiadať o úľavu v zmysle VZN. Tak isto aj zdravotne ťažko postihnutý daňovník. Najväčší prínos do rozpočtu obce bude z miestnych daní od právnických osôb, ktoré hospodária na veľkých výmerách v katastri obce. Poslanci pomerom 3:2 súhlasili s 50 % navýšenie miestnych daní v zmysle návrhu VZN č.1/2024.

V prípade miestneho poplatku za komunálny odpad poslanci jednohlasne súhlasili z navýšením poplatku za komunálny odpad, ktorý sa zvyšuje zo sumy 21 € na sumu 30 €/ osoba/rok. Dôvodom navýšenia je neustále sa zvyšujúce poplatky za odvoz a uloženie komunálneho odpadu, ale aj zvyšovanie poplatkov pre štát. Zákon ukladá obciam mať v prípade komunálneho zberu vyrovnaný rozpočet. Obec nesmie schodok vyrovnávať z bežných výdavkov obce.

Poslanci nasledovne schválili navýšenie miestnych daní a poplatkov za TKO v zmysle Návrhu VZN Obce Kunešov č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Uvedený návrh VZN bude zverejnený na úradnej tabuli obce Kunešov a na webovej stránke obce <http://www.kunesov.sk/article/default/1924>.

**Zodpovední: starosta obce + poslanci OZ**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 3**

**proti : 2**

**zdržal sa: 0**

#### **K bodu č. 7 – Návrh VZN o miestnom rozvoji**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že do budúceho obdobia je potrebné prijať VZN o miestnom poplatku za rozvoj. Tento poplatok umožňuje obci v prípade výstavby nových objektov vyberať zákonom určený poplatok, ktorý slúži na investovanie do infraštruktúry obce. Od tohto poplatku sú oslobodení občania obce Kunešov s trvalým pobytom v obci 10 rokov a viac.

Poslanci následne schválili Návrh VZN Obce Kunešov č. 2/2024 o miestnom poplatku za rozvoj. Uvedený návrh VZN bude zverejnený na úradnej tabuli obce Kunešov a na webovej stránke obce <http://www.kunesov.sk/article/default/1924>.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 0**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

#### **K bodu č. 8 – Návrh VZN o poplatku za vodu**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so situáciou so zásobovaním pitnou vodou z verejného vodovodu v Kunešove. Posledné roky boli veľmi suché, čo výrazne potvrdilo potrebu využívať doplnujúci vodovod z Turčeka (r. 2022 až 6 mesiacov, rok 2023 – 3,5 mesiaca). Táto voda je spoplatnená, momentálne sumou 1,02 €/m<sup>3</sup>. Obyvateľ obce platí sumu 0,90 €/m<sup>3</sup>. Rozhodnutím URSO bude môcť Turček pristúpiť v r. 2024 k najvyššej platbe 1,76 €/m<sup>3</sup>. Pre obec Kunešov vydal URSO

potvrdenie o cene vody vo výške 1,222 €/m<sup>3</sup> na obdobie do r. 2027. Je to max. výška, za ktorú môže obec Kunešov predávať vodu odberateľom.

Od r. 2023 je obec povinná vytvárať rezervný fond pre prípad porúch na verejnom vodovode. Tieto peniaze by sa mali využívať len na tento účel a nemôžu sa použiť na iný účel v rámci rozpočtu obce. Starosta uviedol, že je potrebné poplatok za vodu stanoviť na sumu 1,01 €/m<sup>3</sup>. Dôvodom je, zvýšené odoberanie spoplatnenej vody z Turčeka a vyššie náklady na opravu a údržbu verejného vodovodu počas roka.

Poslanci následne schválili Návrh VZN Obce Kunešov č. 3/2024 o verejných vodovodoch a miestnom poplatku za odber vody na území obce Kunešov. Uvedený návrh VZN bude zverejnený na úradnej tabuli obce Kunešov a na webovej stránke obce <http://www.kunesov.sk/article/default/1924>.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 5**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### **K bodu č. 9 - Návrh rozpočtu pre rok 2024 a predbežného rozpočtu pre roky 2025 a 2026**

Starosta oboznámil poslancov OZ s návrhom rozpočtu na rok 2024 a predbežným návrhom rozpočtu na roky 2025 a 2026. Poslanci sa s návrhom rozpočtu oboznámili a následne návrh rozpočtu na rok 2024 schválili. Schválili aj predbežný rozpočet na roky 2025 a 2026.

Návrh rozpočtu na rok 2024 a predbežný návrh rozpočtu na roky 2025 a 2026 bude zverejnený na úradnej tabuli obce Kunešov a na webovej stránke obce <http://www.kunesov.sk/article/default/1965>.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 5**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### **K bodu č. 10 - Schválenie úpravy rozpočtu za rok 2022 podľa plnenia rozpočtu z dotácií a z rozpočtu**

Starosta navrhol poslancom OZ úpravu rozpočtu v príjmových aj výdavkových položkách podľa plnenia rozpočtu za rok 2023 a aj pri príjme a výdavkoch dotácií zo ŠR, BBSK a štátnych fondov a grantov voči čerpaniu štátnych dotácií a grantov

Poslanci následne jednohlasne uvedený návrh schválili.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 5**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### **K bodu č. 11 – Koncoročné odmeny poslancov a hlavného kontrolóra obce**

Starosta poďakoval poslancom a hlavnému kontrolórovi za dobrú prácu a spoluprácu počas roka 2023 a navrhol pre poslancov a hlavného kontrolóra obce koncoročnú odmenu za odvedenú prácu vo výške 100 € v čistom. Poslanci uvedený návrh schválili.

Poslanci navrhli aj odmenu pre starostu obce a to navýšenie platu vo výške 100 % mesačného platu starostu obce.

Poslanci uvedený návrh schválili. Odmeny budú vyplatené v decembrovom výplatnom termíne, v novembrovej výplate.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 5**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### **K bod č. 12 – Mikuláš 2023**

Starosta informoval prítomných poslancov o pripravovanej kultúrno spoločenskej akcii Mikuláš 2023, ktorá sa bude konať 2.12.2023 na Požiarnej zbrojnici. Suma za 1 balíček by nemala presiahnuť 7,5 €. Poslanci navrhli čas konania o 14:30 hod. Kapustnicu bude variť poslankyňa p. Rusnáková, varené víno a čaj zabezpečia poslanci a starosta obce. Starosta pripraví plagát. Poslanci odsúhlasili uvedenú akciu.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 5**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### **Bod č. 13 – Diskusia**

V diskusii starosta oboznámil poslancov s návrhom od spoločnosti Jasoň s.r.o., ktorá by chcela darovať obci Kunešov budovu starej sýpky na hornom konci (pri p. Machalovi), ktorá je majetkom spoločnosti Jasoň s.r.o.. Pozemky pod budovou sú vo vlastníctve obce Kunešov. Budova je z časti schátraná a bude potrebné ju renovovať, hlavne strechu. Poslanci sa vyjadrili, že treba urobiť obhliadku budovy a následne sa OZ vyjadrí, či budovu prevedieme do majetku obce. Poslanci následne diskutovali o jednotlivých bodoch programu.

**Zodpovedný:**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 0**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### **Bod č. 15 – Záver**

Na záver rokovania starosta prítomným poďakoval za účasť na rokovaní a schôdzu OZ ukončil.

zapísala : Mária Slašťanová -----

overili : Anton Ihring -----

Lubice Erneková -----

V Kunešove dňa: 14.11.2023

-----  
Peter Slašťan  
starosta obce