



N á v r h
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kunešov
č. 2/2024

o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Kunešov na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 novely zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

Článok I.
Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj.

Článok II.
Ustanovenie poplatku za rozvoj

Obec Kunešov týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Kunešov, v katastrálnom území Kunešov. VZN bolo prijaté v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 447/2015 Z. z. o miestnom rozvoji v znení neskorších predpisov.

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie),
- oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred dokončením,
- právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby,

ktorej uskutočnením vznikne nová, alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

Predmetom poplatku za rozvoj budú stavby povolené na základe stavebných povolení, uvedené v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba od 01.01.2024 a neskôr.

Predmetom poplatku za rozvoj budú i stavby, pri ktorých deň ohlásenia stavby stavebnému úradu je 01.01.2024 a neskôr (§ 4 zák. č. 447/2015 Z. z.).

Poplatníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané právoplatné stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo, ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

Poplatník je povinný oznámiť Obci Kunešov najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia podlahovej plochy, ak ma stavba slúžiť na viaceré účely.

Článok III. Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Kunešov sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

účel využitia stavby	sadzba poplatku na m²
stavby na bývanie ¹	20 EUR
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	25 EUR
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 EUR
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	30 EUR
ostatné stavby	20 EUR

Článok IV. Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Kunešov na úhradu kapitálových výdavkov² súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - zariadenia starostlivosti o deti,
 - slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - sociálneho bývania,
 - školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - zdravotníckeho zariadenia,
 - verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky³.
2. Obec Kunešov zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle obce <https://www.kunesov.sk/> najmenej raz ročne.

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

² § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³ § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 16.11.2023.
2. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kunešov na svojom zasadnutí dňa 14.11.2023, uznesením č. 43/2023.
3. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje obecné zastupiteľstvo Obce Kunešov.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Kunešov nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2024.
5. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku (výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², t. j. súčet výmery všetkých miestností nadzemnej časti stavby).
6. Obyvatelia s trvalým pobytom v obci Kunešov viac ako 10 rokov sú od poplatku za rozvoj oslobodení.
7. Poplatok za rozvoj Obec Kunešov vyrubí rozhodnutím. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatného rozhodnutia.
8. Obec Kunešov môže na základe žiadosti poplatníka povoliť platenie poplatku za rozvoj v splátkach.
9. Podľa § 3 ods. 3 Zákona 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú stanovené výnimky, ktorých sa poplatok za rozvoj netýka.

Dňa 2.11.2023

Peter Slašťan v. r.
starosta obce