

ZÁPISNICA č.5

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kunešove, konanom dňa : 28. septembra 2023,
v zasadačke OcÚ Kunešov o 17:00 hod.

Prítomní poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie a privítanie prítomných
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Ukončenie rekonštrukcie obecnej cesty Hlavná Dolná 2
5. Rekonštrukcia obecnej cesty pri bytovkách č. 102 a č. 91
6. Informácie zo zasadnutia ZMO Žiarsky región
7. Informácie zo zasadnutia Mikroregiónu Kremnica
8. Žiadosť obce Kremnické Bane o napojenie na vodovod v šachte na Kremnických Baniach
9. Nová zmluva o nájme nebytových priestorov so SAD Zvolen
10. Predaj obecného majetku – rodinný dom č. 79
11. Podujatie pre seniorov – mesiac úcty k starším október 2023
12. Informácie o pokračovaní projektu Veterné elektrárne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu č. 1 – zahájenie:

Starosta obce privítal prítomných poslancov OZ, hlavného kontrolóra a host'a, starostu Kremnických Baní p. Juraja Vozára, ktorí sa podľa prezenčnej listiny zúčastnili rokovania OZ v Kunešove. Následne starosta prečítal program rokovania OZ. Poslanec p. Anton Ihring navrhol doplniť ďalší bod programu – Riešenie voľného pohybu divej zvery (laní) po obci. Poslanec p. Ihring požiadal prítomných o uctenie pamiatky zosnulého Jána Stolára minútou ticha. Prítomný tak urobili. Program rokovania bol následne schválený prítomnými poslancami OZ jednohlasne.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľ'a zápisnice

Starosta určil zapisovateľa.: Mária Slašťanová

a overovateľ'a zápisnice: Ľubica Erneková, Anton Ihring

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia OZ zo dňa 25.7.2023 boli splnené .

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 4 – Ukončenie rekonštrukcie obecnej cesty Hlavná Dolná 2

Starosta oboznámil prítomných poslancov o zrealizovaní a ukončení prác na rekonštrukcii cesty Hlavná Dolná 2 na ktorý prispeli Lesy SR š.p.. Finančne sa na rekonštrukcii spolupodieľala aj obec Kunešov v pomere 27,9 % z celkovej ceny ako to bolo schválené uznesením OZ č. 28/2023. Celková cena za dielo predstavuje sumu 49 801,48 € aj s DPH.

Rekonštruovala sa cesta v dĺžke cca 430 m v priemernej šírke 3,3 m. Rekonštrukciu zrealizovala spoločnosť RENOVIA s.r.o. z Lieskovca. Rekonštrukciu a priebeh prác si boli skontrolovať aj zástupcovia Lesov SR š.p., konkrétne p. Ing Maráček z OZ Tribeč Topoľčianky. Faktúra a žiadosť o platbu sa zaslala na generálne riaditeľstvo Lesov SR š.p. do B. Bystrice. Čaká sa na jej preplatenie.

Poslanci uvedenú informáciu vzali na vedomie.

Zodpovední: starosta obce + poslanci OZ

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 5 - Rekonštrukcia obecnej cesty pri bytovkách č. 102 a č. 91

Starosta oboznámil poslancov OZ, že je možnosť rekonštruovať časť cesty pri bytovkách č. 102 a č. 91 za veľmi výhodných podmienok, nakoľko je prítomná technika na opravu ciest priamo v obci. Dal by sa zrekonštruovať úsek cesty dlhý cca 50 m a široký 5 m (cca 250 m²). Jedná sa o úsek medzi výjazdami z bytoviek a točnou autobusom.

Poslanci o návrhu diskutovali a následne schválili rekonštrukciu uvedeného úseku jednohlasne.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 6 – Informácie zo zasadnutia ZMO Žiarsky región

Starosta obce prítomných poslancov oboznámil, že sa dňa 13.9.2023 konal ZMO Žiarsky región kde bolo povedané, že sa pripravuje reorganizácia na úrovni samospráv. Obce do 300 obyvateľov by mali byť pričlenené k mestu, alebo k centrálnej obci, kde by bol zriadený úrad „lietajúceho starostu“, ktorý by zastrešoval viacero obcí. ZMOS s týmto riešením nesúhlasí, je za to aby sa niektoré prenesené kompetencie štátu riešili cez spoločné úradovne, kde bude dostatok fundovaných ľudí na danú tematiku a obecný úrad na čele so starostom by sa mal venovať len problematike svojej obci a jej rozvoju. Spoločný úrad by mal zastrešovať sociálnu oblasť, ochranu životného prostredia, stavebný úrad a iné kompetencie. Obce by si mohli vytvárať zdieľané služby, ako je stavebná činnosť, komunálna technika, údržba obecných komunikácií atd.

Tiež bolo povedané, že štát si chce zobrať späť škôlky a školy a obciam a mestám by ostala len správa týchto budov. S týmto riešením ZMOS tak isto nesúhlasí, nakoľko obce a mestá už dali do školstva veľa financií, ktoré im prikazoval zákon. Správa týchto budov bez financovania štátu by bola pre obce stratová.

Na ZMO starostovia obdržali zoznam plánovaných výziev na rok 2023 pre samosprávy, ktoré vyplývajú z plánu obnovy. Bohužiaľ ani jedna výzva nie je vhodná pre našu obec. Starostovia sa tiež

dozvedeli, že zo zásobníka projektov, ktoré sa navrhovali do plánu obnovy boli vybraté iba väčšie projekty vhodné pre mestá.

Predstavitelia ZMO ŽR vyzvali prítomných starostov a primátorov, aby sa ešte viac zapájali do štruktúr celonárodného ZMOSU a do jeho komisií, lebo len tak vieme nastaviť a usmerňovať výzvy smerom na všetky obce a mestá. Výzvy treba ušiť podľa potreby a veľkostí obcí a miest.

Poslanci nasledovne diskutovali o tomto bode.

Zodpovední: starosta obce + poslanci OZ

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 7 – Informácie zo zasadnutia Mikroregiónu Kremnica

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov že dňa 26.9.2023 sa konalo zasadnutie Mikroregiónu Kremnica. Na zasadnutí sa hovorilo o novom zákone, ktorý ukladá obciam nad 500 obyvateľov povinnosť mať na verejnom mieste umiestnený voľne dostupný defibrilátor. K tomu musí byť zaškolená obsluha (niekoľko dobrovoľníkov z obce). Obce s tým nesúhlasia a tvrdia, že je to úloha rýchlej záchranej služby, ktorá by mala mať krátku dostupnosť.

Ďalej sa hovorilo o komunálnom odpade a o potrebe vypracovania VZN o komunálnom odpade, ktoré by malo spoločný základ, aj keď každá obec má svoje špecifiká. Odznelo, že znova musia obce pristúpiť k zvýšeniu ceny za komunálny odpad od 1.1.2024. Vo väčšine obcí v našom mikroregióne sa pohybuje cena na 1 obyvateľa a rok cez 30 €. Po zavedení mikrobiologickej úpravy komunálneho odpadu, platnosť zákona sa znova oddialila o rok, bude cena ešte vyššia.

Hovorilo sa aj cenách energií na rok 2024. Niektorým starostom už prišli nové výmery, ktoré sú však stále vysoké a zmluvy sú uzatvárané na obdobie 3 rokov. Ceny sú podstatne vyššie ako je cena spotu. Starostovia upozornili, že ak je celková cena energie vyššia ako 10 000 € ročne, je zo zákona povinnosť robiť na dodávateľa energie VO. Pri výpovedi zo zmluvy treba dať pozor na výpovednú lehotu, nakoľko skúsenosť niektorých obcí je, že pôvodný dodávateľ energie pri premeškaní lehoty, dodáva energie aj v nasledujúcom roku, aj keď má obec vysúť a ťaženého nového odberateľa za nižšie ceny.

Ďalej sa hovorilo o potrebe dotiahnuť podmienky zmluvy medzi mestom Kremnica a útulkom zvierat Pes a mačka, tak, aby okolité obce nemuseli podpisovať zmluvu so vzdialenými spoločnosťami a platiť viac za odchyt psov.

Poslanci nasledovne diskutovali o tomto bode.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8 – Žiadosť obce Kremnické Bane o napojenie na vodovod v šachte na Kremnických Baniach

Starosta informoval poslancov OZ, že dňa 20.9.2023 bola našej obci doručená žiadosť obce Kremnické Bane o pripojenie na vodovod Turček v šachte, ktorá je majetkom obce Kunešov a je umiestnená na Kremnických Baniach. Túto žiadosť prišiel priamo na zastupiteľstvo odprezentovať starosta Kremnických Bani p. Vozár. Uviedol, že toto riešenie navrhli priamo vodári a bude slúžiť na zásobovanie vodou obyvateľov horného konca Kremnických Bani.

Technické riešenie je navrhnuté tak, že sa vytvorí odbočka v šachte pred prvým ventilom pred vodomerom (pre Kunešov) a nové potrubie bude smerovať k cintorínu na Kr. Baniach. V šachte na tejto odbočke vodári osadia vodomer pre Kremnické Bane. Tlak vody ani prietok vody do Kunešova sa nezmení. Tento údaj garantujú vodári.

Po diskusii poslanci žiadost' obce Kremnické Bane o pripojenie na vodovod Turček v šachte, ktorá je majetkom obce Kunešov jednohlasne schválili.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 9 - Nová zmluva o nájme nebytových priestorov so SAD Zvolen

Starosta oboznámil poslancov OZ o podpísanej zmluve o nájme nebytových priestorov medzi obcou Kunešov a SAD a.s. Zvolen v priestoroch Kultúrneho domu zo dňa 30.8.2023. Poslanci sa so zmluvou oboznámili a následne jednohlasne odsúhlasili jej podpísanie.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 10 - Predaj obecného majetku – rodinný dom č. 79

Starosta informoval poslancov OZ, že po úmrtí Jána Stolára, nájomcu rodinného domu č. 79, ktorý je v majetku obce Kunešov, ostal dom prázdny.

Po obhliadke domu starostom a poslancom p. Ihringom bolo skonštatované, že dom je momentálne v havarijnom stave. A je neobývateľný. Aby sa dom mohol znova využívať na obytné účely musel by sa kompletne zrekonštruovať. Obec však na takúto rekonštrukciu nemá peniaze. Poslanci navrhli tento majetok obce odpredať. Odpredaj by mal prebehnúť podľa zákona o predaji obecného majetku. Starosta uviedol, že dom bude potrebné najskôr vypratať od komunálneho a iného odpadu a následne zabezpečiť pred zimou, aby nezamrzla voda a zamedziť vstupu nepovoleným osobám.

Dom bude následne ohodnotený súdnym znalcom a keď sa poslanci oboznámia so súdnoznaleckým posudkom bude vyhlásený zámer priameho predaja obecného majetku.

Poslanci jednohlasne schválili tento postup.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 11 – Podujatie pre seniorov – mesiac úcty k starším október 2023

Starosta oboznámil poslancov OZ, že pripravuje zájazd pre starších a seniorov v rámci mesiaca úcty k starším na Staré Hory spojený s jarmokom v Mošovciach. Zájazd sa uskutoční v sobotu dňa 7.10.2023. Po predbežnom zisťovaní záujmu účasť na zájazd prisľúbilo cca 20 obyvateľov obce. V prípade, že budú v autobuse voľné miesta majú záujem o zájazd aj obyvatelia Kremnických Baní. Poslanci uvedenú informáciu vzali na vedomie.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bod č. 12 – Informácie o pokračovaní projektu Veterné elektrárne

Starosta informoval prítomných poslancov, že v pondelok 25.9.2023 mal pracovné stretnutie s p. Andrejom Dobrotom, ktorý je spoločníkom v urbárskej spoločnosti Kopernica – Kunešov a oboznámil starostu, že sa vytvára skupina subjektov pod vedením uvedenej urbárskej spoločnosti, ktorá má v budúcom roku záujem stavať veterný park v katastri Kunešov. Údajne v roku 2024 získajú od Slovenskej republiky všetky povolenia, vrátane zmluvy na užívanie pôdy, aby mohli takýto veterný park zrealizovať. Má to byť variant 15 veží s výkonom jednej veže viac ako 4,5 MWh.

Starosta uviedol, že je podpísaná platná zmluva so spoločnosťou Kunešov Wind s.r.o. na dobu neurčitú. Výstavbu parku môže realizovať len tá spoločnosť, ktorá bude mať súhlas obce Kunešov. Samozrejme, že ak spoločnosť Kunešov Wind s.r.o. do určitého času nezačne projekt realizovať obec prehodnotí svoje stanovisko.

Pán Dobrota uviedol, že zrejme spoločnosť Kunešov Wind s.r.o. nebude viesť projekt zrealizovať nakoľko nedostane súhlasné stanovisko na využitie pozemkov pod stavbu veterných veží.

Starosta vyslovil názor, že stavbu bude zrejme môcť zrealizovať tá spoločnosť, ktorá od štátu získa právo na využitie pozemkov. Všetky veterné turbíny sú naplánované tak, že budú postavené na pozemkoch v majetku Slovenskej republiky v správe SPF.

Poslanci tieto informácie vzali na vedomie

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

Doplnený bod č. 13 – Riešenie voľného pohybu divej zveri (laní) po obci

Poslanec p. Ihring oboznámil prítomných poslancov so skutočnosťou, že po obci Kunešov už niekoľko mesiacov sa v rôznych časoch pohybujú tri lane, ktoré stratili plachosť a až neprirodzene sa približujú aj k obyvateľom. Niektorí obyvatelia zaznamenali, že staršia laň si chráni svoje mláďa a agresívne sa začína správať aj voči obyvateľom aj voči domácim zvieratám. Matky majú strach aby nedošlo zo strany lane k útoku na deti. Bežné plašenie na lane už nezaberá.

Okrem iného lane spôsobujú škody aj na majetku obyvateľov tým, že ničia úrodu a ovocné a okrasné stromy.

Starosta uviedol, že už túto problematiku riešil s poľovníkmi nášho poľovného revíru. Poľovníci zvýšili aj hliadkovanie, ale odloviť lane môžu až za hranicou obce, min. 200 m od najbližšieho obydľia. Keď majú hliadku, lane sa stiahnu a nie je možné ich odloviť strelbou. Poľovníci potvrdili, že ešte viac budú hliadkovať a mať pripravené zbrane, aby mohli lane odloviť, keď to bude možné.

Poslanci o tomto bode diskutovali vzali informáciu na vedomie a požiadali starostu aby opätovne požiadal poľovníkov o riešenie situácie, prípadne sa informoval na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore ako by sa dal tento prípad riešiť.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

Bod č. 14 – Diskusia

V diskusii starosta oboznámil poslancov, že do ďalšej schôdze zastupiteľstva pripraví návrhy VZN o komunálnom odpade, VZN o daniach z nehnuteľností a VZN o zvýšení vodného. Dôvodom nových návrhov VZN je neustále sa zvyšujúce ceny vstupov od dodávateľov (zvoz odpadov, poplatky za uloženie odpadov, cena nakupovanej vody), ale aj výpadky podielových daní od štátu a tlak na obce zvyšovať dane z nehnuteľností. Pri komunálnom odpade musí byť zo zákona vyrovnaný rozpočet

a obec nesmie doplácať na komunálny odpad. Vodné sa bude zvyšovať, pretože aj nákup vody z Turčeka je drahší a čerpanie vody z Turčeka sa zvýšilo na viac ako 6 mesiacov počas roka (suchá, ktoré znižujú výdatnosť obecných prameňov).

Starosta tiež oboznámil poslancov, že stavebník p. Dodok a p. Dodoková (majitelia budovy bývalej COOP Jednoty), prostredníctvom hlavného projektanta p. Kasana požiadali o umiestnenie malého zdroja znečistenia v objekte, ktorého sú vlastníkom. K oznámeniu je pripojená aj Technická správa, ktorá je predmetom prestavby predajne na rodinný dom. Obec Kunešov má však prijaté VZN č. 01/2020 o ochrannom pásme pohrebiska obce Kunešov. V čl. 2 a 3 sa hovorí že v okruhu ochranného pásma 50 m od hranice parcely CKN č. 22 sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Poslanci uviedli, že na základe VZN č. 01/2020 by mala budova bývalej COOP Jednota slúžiť ako predajňa (pôvodný účel stavby) a nie ako rodinný dom. Poslanci požiadali starostu, aby Obec Kunešov, ako príslušný stavebný úrad nevydal stavebné povolenie na prestavbu predajne na rodinný dom. Dôvodom takéhoto rozhodnutia poslancov je, že pôvodná stavba slúžila verejnému záujmu a aj pozemok medzi predajňou a parcelou CKN č. 22 slúžil na verejné účely. Tento priestor je jediný, ktorý slúži ako prístupová cesta k domu smútku. Poslanci OZ požadujú, aby sa po dohode majiteľov pozemku a obce Kunešov na túto časť pozemku viazalo vecné bremeno na prechod do domu smútku, ktoré bude uvedené v katastri. V tejto časti by pozemok nemal byť oplatený ani zaprataný počas stavebných úprav objektu.

Poslanci vyslovili názor, že v prípade ak budú majitelia súhlasiť zo zápisom vecného bremena do katastra na prechod cez ich pozemok do domu smútku, tak by OZ vedelo pristúpiť k úprave VZN, ktorý by umožnil prestavbu budovy. Poslanci v tomto zmysle prijali uznesenie.

Následne poslanci diskutovali o jednotlivých bodoch programu. Poslanci súhlasili s návrhmi a riešeniami v tomto bode Diskusia.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

Bod č. 15 – Záver

Na záver rokovania starosta prítomným poďakoval za účasť na rokovaní a schôdzu OZ ukončil.

zapísala : Mária Slašťanová -----

overili : Anton Ihring -----

Lubice Erneková -----

V Kunešove dňa: 28.09.2023

Peter Slašťan
starosta obce