

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Kunešov
Kunešov 1, 967 01 Kunešov
IČO: 00 320 803
DIČ: 2020529687
zastúpená: Peter Slašťan, starosta obce
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť
Balkán 53, 960 95 Zvolen
IČO: 36 054 666
DIČ: 2020070338
IČ pre DPH: SK2020070338
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
odd. Sa, vl. č. 701/S
konajúca prostredníctvom:
PhDr. Adrián Polóny, predseda predstavenstva
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová, podpredseda predstavenstva
Ing. Anton Mazán, člen predstavenstva
(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru o výmere 25 m², nachádzajúceho sa na prízemí Kultúrneho domu v Kunešove súpisné číslo 4, na parcele CKN č. 169/1, zapísanej Katastrálnym úradom Žiar nad Hronom, na LV č. 267 (ďalej len „Nebytový priestor“).

Čl. 2

Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti o výmere 25 m². Do miestnosti je prístup cez spoločnú chodbu, kde sú umiestnené spoločné WC a prístup k pitnej vode a teplej vode. Prenajímateľ poskytol nájomcovi kľúč od vstupných dverí Kultúrneho domu aj kľúč od dverí Nebytového priestoru.

Nebytový priestor je vybavený podlahou z drevenej palubovky a akumuláčnou pecou (8 kW).

Čl. 3

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 4 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 4

Nebytový priestor sa prenájima výhradne na účel nocovne pre cestovný personál (šoférov) SAD Žiar nad Hronom.

Čl. 5

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo Nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení budovy riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním Nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Nájomca je zodpovedný za udržiavanie poriadku v Nebytovom priestore a aj v spoločných častiach a zariadeniach budovy, ktoré nájomca využíva.

Nájomca si Nebytový priestor upratuje a udržiava na vlastné náklady.

Čl. 6

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 9. 2023.

Čl. 7

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za 1 noc prenájmu nájomné vo výške 10,00 €. Nájomné je splatné vždy štvrtročne na základe faktúry.

V nájomnom je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie a vody spojená s užívaním Nebytového priestoru a spoločných častí a zariadení budovy nájomcom, ako aj náklady na vykurovanie Nebytového priestoru.

Ak nájomca môže nebytový priestor užívať obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

Čl. 8

Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné platby na plnenia spojené s užívaním Nebytového priestoru v sume 20 € mesačne. Tieto náklady sú splatné štvrtročne na základe faktúry.

Plnenia spojené s užívaním Nebytového priestoru sú najmä plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania Nebytového priestoru, spoločných priestorov a to údržba, upratovanie a protipožiarna ochrana spoločných priestorov v Kultúrnom dome, ktoré je povinný prenajímateľ platiť.

Čl. 9

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 10

Nájomca nie je oprávnený dať Nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 11

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná doba je jeden mesiac.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy je výpoveď doručená druhej zmluvnej strane .

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý Nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 12

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, najneskôr 1.9.2023. Zároveň stráca platnosť Nájomná zmluva, platná od 1.11.2002.

Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ).

Uzavretím tejto zmluvy sa zrušuje Nájomná zmluva uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 31. 10. 2002.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Kunešove, dňa: 30. 08. 2023

Vo Zvolene, dňa: 30. 08. 2023

Prenajímateľ



Nájomca

PhDr. Korian KOLIBY

podpredseda predstavenstva

In
čie

číslo zmluvy