

## ZÁPISNICA č.2

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kunešove, konanom dňa : 28. marca 2023,  
v zasadačke OcÚ Kunešov o 16.00 hod.

---

Prítomní poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie a privítanie prítomných
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh záverečného účtu obce za rok 2022 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2022
5. Informácie zo zasadnutia mikroregiónu Kremnicko zo dňa 27.3.2023
6. Predaj obecných pozemkov – priamy predaj
7. Predaj obecných pozemkov – p. Betty Mršková
8. Predaj obecných pozemkov – rod. Hrmová
9. Diskusia
10. Záver

### K bodu č. 1 – zahájenie:

Starosta obce privítal prítomných poslancov OZ, hlavného kontrolóra a hostí, ktorí sa podľa prezenčnej listiny zúčastnili rokovania OZ v Kunešove. Následne starosta prečítal program rokovania OZ. Program rokovania bol schválený prítomnými poslancami OZ jednohlasne.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

### K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta určil zapisovateľa.: Mária Slašťanová

a overovateľa zápisnice: Ľubica Erneková, Anton Ihring

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

### K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia OZ zo dňa 21.2.2023 boli splnené .

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 4 – Návrh záverečného účtu obce za rok 2022 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2022

Starosta oboznámil prítomných poslancov OZ s návrhom Záverečného účtu obce za rok 2022 a stanoviskom hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022. Poslanci si následne návrh aj stanovisko preštudovali. Uvedený návrh Záverečného účtu obce za rok 2022 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022 vzali na vedomie a jednohlasne prijali uznesenie k návrhu Záverečného účtu za rok 2022 aj k stanovisku hl. kontrolóra, že schvaľujú celoročné hospodárenie bez výhrad.

**Zodpovedný: starosta obce + poslanci OZ**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 5**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### **K bodu č. 5 - Informácie zo zasadnutia mikroregiónu Kremnicko zo dňa 27.3.2023**

Starosta obce informoval prítomných poslancov OZ o zasadnutí Mikroregiónu Kremnica, dňa 27.3.2023, kde sa preberali aktuálne témy, ktoré sa dotýkajú každodenného chodu obcí a aj života obyvateľov.

Riaditeľka ÚPSVaR Banská Štiavnica informovala o aktivačných prácach, ktoré sa od 1.4.2023 budú robiť a financovať po novom a max. na 6 mesiacov.

Regionálne centrum MIRRI Banská Bystrica cez svoju vedúcu Mgr. Debnárovu informovala o výzvach na europrojekty v programovacom období 2023 – 2027.

Pán Lobotka predstavil možnosti zapojenia obce do VO na elektrickú energiu pre viacero subjektov na dosiahnutie lepších cien energie pre rok 2024.

Firma SEBESTAČNÍ z Nitry odprezentovala projekt fotovoltaiiky pre obce a mestá od A po Z s perspektívou lepšieho financovania cien elektrickej energie v najbližších rokoch. Ceny energií budú len rásť, preto je výhodnejšie mať aj diverzifikáciu zdrojov energie.

Predseda Žiarskeho ZMO Ing. Henžel informoval o riešeniach, ako postupovať spoločne pri financovaní projektov z Plánu obnovy a pri rozdeľovaní peňazí pre mestá a obce v Žiarskom okrese. Poslanci informácie vzali na vedomie.

**Zodpovedný:**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 0**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### **K bodu č. 6 - Predaj obecných pozemkov – priamy predaj**

Starosta obce prítomných poslancov požiadal aby sa vyjadrili k odpredaju obecného majetku o ktorom rokovali na zastupiteľstve dňa 21.2.2023 a Uznesením č. 5/2023 preložili jednanie o tomto bode na dnešnú schôdzu OZ. Jedná sa o predaj obecných pozemkov:

- parcela EKN 1332/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m<sup>2</sup>
- parcela EKN 1332/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>
- parcela EKN 1330/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>
- parcela EKN 1330/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>
- parcela EKN 1331 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>

Poslanci o predaji rokovali a schválili **zámer** odpredať uvedené pozemky. Poslanci odporučili starostovi, zrealizovať predaj výhradne na základe § 9a ods. 1 pís. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **priamym predajom**.

Cena za odpredaj obecných pozemkov bola po diskusii poslancov stanovená na 50 €/m<sup>2</sup>. V diskusii poslancov zaznelo, že uvedené pozemky sú najlepšie pozemky v obci, vhodné na výstavbu rodinného domu a preto majú aj najvyššiu hodnotu. Poukázali tiež na fakt, že v minulosti sa obecné pozemky predali za pomerne nízke ceny súkromným osobám a dnes po nejakom čase súkromníci tieto pozemky

predávajú za **niekoľkonásobne vyššie ceny (aj 60 €/m<sup>2</sup>)**. Poslanci skonštatovali, že peniaze obec potrebuje na nové projekty, ktoré priamo slúžia všetkým obyvateľom obce (oprava miestnych komunikácií, údržba verejného vodovodu, údržba obecných budov, nákup zariadení a príslušenstva na údržbu ciest a infraštruktúry obce, a iné). Starosta uviedol, že aj účasť v projektoch stojí obec určitá financia a bude tomu tak aj celé programovacie obdobie 2023 – 2027. Starosta tiež uviedol, že peniaze z predaja majetku obce v dnešných ťažkých časoch umožňujú nezvyšovať daňové zaťaženie obyvateľov pokiaľ to len bude možné. Poslanci po diskusii schválili jednohlasne cenu pri priamom predaji v hodnote **50 €/m<sup>2</sup>**. Priamy predaj bude zrealizovaný do konca prvej polovice roka 2023.

**Celková výmera odpredávaných pozemkov je 932 m<sup>2</sup>**

**Celková suma za odpredaj obecných pozemkov je 46 600 €.**

**Zodpovedný: starosta obce + poslanci OZ**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 5**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### **K bodu č. 7 - Predaj obecných pozemkov – p. Betty Mršková**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že p. Betty Mršková, dňa 9.12.2022 podala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kunešov, vedených na LV č. 267 v katastri Kunešov. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- parcela EKN parc. č. 468/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- parcela EKN parc. č. 468/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- parcela EKN parc. č. 468/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- parcela EKN parc. č. 468/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>,

spolu 406 m<sup>2</sup>.

Pani Mršková uviedla, že dôvodom jej žiadosti je záujem o uvedené parcely na vybudovanie bylinkovej a kvetinovej záhrady.

Poslanci sa zhodli, že skôr, ako sa rozhodne o predaji týchto pozemkov, treba osloviť aj vlastníkov príslušených pozemkov, aby boli oboznámení so skutočnosťou, že sú pozemky na predaj. Poslanci rozhodli rokovanie o predaji hore uvedených pozemkov presunúť na ďalšie zastupiteľstvá v roku 2023.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Termín: rok 2023**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 5**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### **K bodu č. 8 - Predaj obecných pozemkov – rod. Hrmová**

Poslanci na základe Uznesenia č. 4/2023, zo dňa 21.2.2023 a zámeru Obce Kunešov č. 1/2023, zo dňa 10.3.2023, na základe geometrického plánu č. 40392678-30/2023, ktorý vypracoval Vladimír Urblik – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40392678 a úradne overeného dňa 27.3.2023, pod č. G<sub>1</sub>-143/2023, **schvaľujú** odpredaj novovytvorenej parcely CKN parc. č. 281/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčleňuje z parcely EKN parc. č. 8201/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 ha 9481 m<sup>2</sup>, diel 2, ktorá je vo vlastníctve obce Kunešov na LV č. 267 v katastri Kunešov.

Poslanci odpredaj schvaľujú jednohlasne, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávaný pozemok je príslušený k pozemku EKN parc. č. 286, ktorého vlastníčkmi sú František Hrmo a Mária Hrmová, obidvaja trvale bytom, Kunešov č. 97. Menovaní sa o pozemky dlhodobo starajú a obhospodarujú ich.

Celková cena odpredaja obecného pozemku o výmere 29 m<sup>2</sup> je **348,00 €**.

Poplatky za vypracovanie geometrického plánu, kúpnopredajnú zmluvu a zavkladovanie do katastra znášajú kupujúci na vlastné náklady.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 5**

**Hlasovanie: za: 5**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### **Bod č. 9- Diskusia**

Poslanci diskutovali k bodu programu zasadnutia. Poslanec Ihring sa dotazoval na možnosť financovania opravy komunikácie na dolnom konci. Starosta uviedol, že Lesy SR vyhlásili výzvu na projekty opráv ciest, ktoré využívajú na zvoz dreva po ťažbe v obciach. Obec Kunešov sa výzvy zúčastní a už sa pripravuje projektová dokumentácia, ktorá bude súčasťou VO. Obec sa na projekte bude podieľať v čiastke 5 % z ceny projektu.

Na dotaz o oprave obecnej V3S starosta uviedol, že opravu obecnej V3S zabezpečí pán Gretsch z Kremnických Baní.

### **Bod č. 10 – Záver**

Na záver zasadnutia starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

zapísala : Mária Slašťanová -----

overili : Anton Ihring -----

Lubice Erneková -----

V Kunešove dňa: 28.03.2023

-----  
Peter Slašťan  
starosta obce