

ZÁPISNICA č.1

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kunešove, konanom dňa : 21. februára 2023,
v zasadačke OcÚ Kunešov o 16.00 hod.

Prítomní poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny
Program:

1. Zahájenie a privítanie prítomných
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Veterný park – informačná správa o projekte
5. Návrh plánu práce na rok 2023
6. Návrh plánu kultúrno – spoločenských akcií na rok 2023
7. Návrh na schválenie finančného príspevku na celoročný nákup kvetov do kostola
8. Predaja obecných pozemkov
9. Poplatok pre záujemcov za využitie obecných budov z pohľadu zvýšených cien elektrickej energie (Dom smútku, Kultúrny dom a iné)
10. Nové funkčné obdobie Hlavného kontrolóra obce Kunešov
11. Dodatok č.1 k VZN obce Kunešov č. 1/2023 o určení výšky príspevkov úhrady nákladov od zákonných zástupcov detí v školských zariadeniach
12. Informácie o aktuálnych a pripravovaných výzvach z fondov a grantov
13. Obecné komunikácie a ich využívanie nákladnou dopravou
14. Prevod pozemkov vo vlastníctve SPF do majetku obce Kunešov
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č. 1 – zahájenie:

Starosta obce privítal prítomných poslancov OZ, hlavného kontrolóra a hostí, ktorí sa podľa prezenčnej listiny zúčastnili rokovania OZ v Kunešove. Následne starosta prečítal program rokovania OZ.

Program rokovania bol schválený prítomnými poslancami OZ jednohlasne.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta určil zapisovateľa.: Mária Slašťanová

a overovateľa zápisnice: Ľubica Erneková, Anton Ihring

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia OZ zo dňa 14.12.2022 boli splnené .

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 4 – Veterný park – informačná správa o projekte (tento bod bol presunutý a vymenil sa s bodom č. 8 z dôvodu, že hostia si prišli vypočuť jednanie OZ ohľadom ich žiadostí o odkúpenie obecných pozemkov)

Starosta oboznámil prítomných poslancov OZ, že predstavitelia spoločnosti Kunešov Wind s.r.o. požiadali o stanovisko SPF, ako správcu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, k nájmu pozemkov pod stavbou veží veternej elektrárne. Investori požadujú stanovisko SPF, aby mali 100 % istotu, že táto investícia im bude umožnená. Až následne sa budú riešiť ostatné potrebné dokumenty. Poslanci vyslovili názor, že týmto sa výstavba Veterného parku znova o niečo predĺži, a tiež pochybnosť či k začatiu stavby dôjde v roku 2023.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 5 - Návrh plánu práce na rok 2023

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom plánu práce. Starosta uviedol, že uvedený plán práce bude možné dodržať za podmienok, že platby z podielových daní nebudú krátené a nájde sa dostatok potrebných zdrojov financovania. Ak sa bude financovanie zo strany štátu meniť, bude sa meniť aj plán práce podľa aktuálnych finančných možností. Poslanci po diskusii plán práce pre rok 2023 jednohlasne schválili.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 6 - Návrh plánu kultúrno – spoločenských akcií na rok 2023

Starosta obce prítomných poslancov oboznámil s plánom kultúrno – spoločenských akcií na rok 2023. Kultúrno – spoločenské akcie sa môžu v priebehu roka aj meniť a dopĺňať podľa potreby a účasti občanov na jednotlivých akciách.. Starosta a následne aj poslanci konštatovali, že by bolo na prospech veci, keby sa do akcií zapájalo viac mladých obyvateľov obce. Staršia generácia z rôznych dôvodov (vyšší vek, choroba) nie je taká aktívna či už pri organizovaní, alebo účasti na takýchto podujatiach.

Poslanci plán akcií pre rok 2023 schválili jednohlasne.

Zodpovedný: starosta obce + poslanci OZ + kultúrna komisia

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 7 - Návrh na schválenie finančného príspevku na celoročný nákup kvetov do kostola

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že je potrebné schváliť príspevok na nákup kvetov do kostola na celý rok 2023. Ak sa celý rozpočet na kvety do kostola nevyčerpá, presunie sa na nový rok. Poslanci navrhli sumu 250 € a následne uvedený príspevok na kvety aj jednohlasne schválili.

Zodpovedný: starosta obce

Termín: rok 2023

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8 - Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov

1) Starosta oboznámil poslancov OZ, že p. Františk Hrmo a jeho manželka Mária Hrmová, trvale bytom Kunešov č. 97, podali žiadosť o odkúpenie častí z obecného pozemku, vedeného na LV č. 267 v katastri Kunešov, parcela EKN parc. č. 8201/1, vo výmere 29 m² a o výmere 41 m², spolu 70 m².

Dňa 22.9.2008, na základe ohlásenia stavebníka Františka Hrma, vydalo OZ v Kunešove súhlasné stanovisko na realizáciu drobnej stavby – hospodárska budova o výmere 25 m², ktorá mala byť zrealizovaná na pozemku vo vlastníctve stavebníka na parcele EKN parc. č. 286.

Stavebník však nedodrжал zámer výstavby a časť stavby vo výmere 29 m² zrealizoval na obecnom pozemku EKN parc. č. 8201/1 vo vlastníctve obce Kunešov. Aby došlo k právnenému stavu, je potrebné uvedený obecný pozemok vysporiadať.

Starosta navrhol poslancom OZ, vysporiadať pozemok pod stavbou tak, aby sa manželom Hrmovcom predala časť pozemku pod stavbou vo výmere 29 m² za sumu 17 €/m² a časť pozemku mimo stavby vo výmere 41 m² neodpredávať, nakoľko táto časť je súčasťou pozemku, ktorý tvorí prístup k ďalšiemu obecnému pozemku EKN parc. č. 243 o výmere 1059 m².

Následne sa k tomuto návrhu poslanci vyjadrili. Poslanec J. Neuschl nesúhlasil s cenou 17 €/m², lebo si myslí, že cena by mala byť nižšia a má zohľadňovať ako žiadateľ pracuje aj pre obecné blaho (obecné akcie, účasť na obecných prácach atd.). Poslančka M. Slašťanová uviedla, že cena je primeraná situácii a ceny pozemkov neustále stúpajú a nie je úlohou obce povinne pozemky predávať. Podľa zákona o obecnom zriadení je obec povinná zveľaďovať svoj majetok pre úžitok všetkých občanov. A práve na to slúžia financie z predaja obecných pozemkov (zvyšujú rozpočet obce).

Starosta uviedol, že ak by sa uvedená stavba riešila ako čierna stavba cez štátny stavebný dohľad, musel by stavebník zaplatiť okrem ceny pozemku aj pokutu, ktorá môže byť od 100 do 800 €, podľa závažnosti. Starosta reagoval aj na slová poslanca J. Neuschla, že stavebníkovi a aj jeho manželke môžeme uznať, že sa aktívne zapájajú do života obce a sú nápomocní pri obecných akciách a preto navrhuje cenu za odpredaj obecného pozemku vo výmere 29 m² za nižšiu cenu a to 12 €/m².

Následne poslanci udelili slovo p. M. Hrmovej, ktorá uviedla, že takto navrhnuté riešenie ako stavebník akceptujú, nakoľko pri realizácii stavby došlo ku chybe na ich strane.

Poslanci následne počtom hlasov 4 **schválili zámer** predaja časti z obecného pozemku EKN 8201/1, vo výmere 29 m² pod stavbou hospodárskej budovy, podľa priloženej žiadosti, za cenu 12 €/m². Poslanec J. Neuschl bol proti tejto cene. Uvedený pozemok sa bude predávať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávaný pozemok je príľahlý k pozemku EKN parc. č. 286, ktorého vlastníckmi sú František Hrmo a Mária Hrmová, obidvaja trvale bytom, Kunešov č. 97. Menovaní sa o pozemky dlhodobo starajú a obhospodarujú ich.

Celková cena odpredaja obecného pozemku o výmere 29 m² je **348,00 €**.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 4

proti : 1

zdržal sa: 0

2) Ďalej starosta informoval poslancov OZ, že Ing. Peter Škapec, trvalým bydliskom Rakovo 48, 038 42 Příbovce, podal dňa 21.12.2022 žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- parcela EKN 1332/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 494 m²
- parcela EKN 1332/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 274 m²
- parcela EKN 1330/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m²
- parcela EKN 1330/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m²

- parcela EKN 1331 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²

Poslanci udelili slovo aj Ing. P. Škapecovi, ktorý vysvetlil svoj záujem o uvedené pozemky. Povedal, že chce na uvedených pozemkoch postaviť rodinný dom, kde by trvale býval.

Poslanci o žiadosti rokovali a uzniesli sa, že predmetnú žiadosť si ešte do budúceho zastupiteľstva, ktoré na ich odporúčanie má starosta zvolať do konca marca 2023, prehodnotia.

Do budúcej schôdze poslanci preveria, či o uvedené pozemky bude aj záujem obyvateľov obce Kunešov. Na budúcom zastupiteľstve poslanci navrhnú či sa uvedené pozemky budú predávať a keď áno, tak za akú cenu.

Poslanci následne jednohlasne takéto uznesenie prijali.

Zodpovedný: starosta obce + poslanci OZ

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 9 - Poplatok pre záujemcov za využitie obecných budov z pohľadu zvýšených cien elektrickej energie (Dom smútku, Kultúrny dom a iné)

Starosta obce poslancov OZ informoval, že na základe zvýšenia cien elektrickej energie vo všetkých obecných budovách o cca 400 %, by bolo potrebné zaviesť poplatok za využitie takejto budovy verejnosťou. Starosta navrhol za využitie Kultúrneho domu poplatok na rok 2023 vo výške 15 € za 1 deň (24 hod.), ktorý bude slúžiť hlavne na vykrytie zvýšenej ceny elektrickej energie. Cenník za služby spojené s Domom smútku ostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

Poslanci návrh jednohlasne schválili.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 10 – Nové funkčné obdobie Hlavného kontrolóra obce Kunešov

Starosta oboznámil poslancov OZ, že 30.4.2023 končí funkčné obdobie Hlavného kontrolóra obce p. Ing. Ivana Kráľika. Ďalšie funkčné obdobie začína 1.5.2023 a trvá zo zákona 6 rokov. Starosta vyzval Hlavného kontrolóra aby sa vyjadril, či chce pokračovať vo svojej funkcii aj v ďalšom funkčnom období.

Ing. Ivan Králik potvrdil, že po dlhšom zvažovaní by uvedenú funkciu Hlavného kontrolóra v obci Kunešov vykonával aj v novom funkčnom období.

Starosta uviedol, že pracovná zmluva Hlavného kontrolóra v obci Kunešov je na úväzok 0,08, t.j. 12,8 hod/mesiac, plat 61,50 brutto. Pracovná zmluva sa uzatvorí na obdobie od 1.5.2023 do 30.4.2028.

Poslanci jednohlasne schválili osobu Hlavného kontrolóra p. Ing. Ivana Kráľika a aj navrhovanú pracovnú zmluvu.

Zodpovedný: starosta obce + poslanci OZ

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 11 - Dodatok č.1 k VZN obce Kunešov č. 1/2023 o určení výšky príspevkov úhrady nákladov od zákonných zástupcov detí v školských zariadeniach

Starosta obce predložil poslancom OZ, návrh Dodatku č. 1k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kunešov č. 1/2023 o určení výšky príspevkov čiastočnej úhrady nákladov od zákonných zástupcov detí v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunešov.

Po dvoch mesiacoch sa v školskej jedálni prehodnotilo finančné pásmo, podľa ktorého sa určovalo rozpätie nákupu potravín pre stravovanie detí v MŠ v Kunešove a dospelých stravníkov.

Na návrh vedúcej školskej jedálne je možné prejsť z finančného pásma č.5 do finančného pásma č. 3. Touto zmenou sa dosiahne zlacnenie celkovej ceny za stravovanie detí o 0,30 € na stravnú jednotku a u dospelých stravníkov o 0,40 € na stravnú jednotku. Uvedený Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2023 nadobudne účinnosť od 1.4.2023

Poslanci jednohlasne Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2023 schválili.

Zodpovedný: starosta obce + vedúca školskej jedálne

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 12 - Informácie o aktuálnych a pripravovaných výzvach z fondov a grantov

Starosta obce predložil poslancom OZ zoznam pripravovaných výziev z Plánu obnovy. Uviedol, že pre potreby obce by boli aktuálne tri výzvy – výzva na obnovu verejných budov, výzva na výstavbu zariadení na využitie fotovoltaiiky a výzva 7.2 – investície do obecnej infraštruktúry (obecné cesty).

Problém je, že uvedené projekty si vyžadujú 5 % spolufinancovanie, okrem výzvy na obnovu verejných budov, tu je 100 % financovanie. Okrem toho treba mať pri všetkých výzvach hotový projekt. Tu sa cena odvíja od výšky investície (cca 1,5 % z ceny investície). Financie treba aj na VO a podanie žiadosti. Z tejto skutočnosti vyplýva, že peniaze sú len na jednu výzvu a reálne sa dá ísť len do jedného projektu a to len do určitej výšky.

Prioritou podľa slov starostu je oprava obecných komunikácií.

Starosta dal zhotoviť predbežný rozpočet na opravu všetkých obecných ciest. Celková suma predstavuje sumu **375 720,00 €**. Z tejto ceny sa stanoví cena projektu vo výške 1,5 %, t.j. **5 635,00 €**.

Projekt sa dá rozčleniť na jednotlivé časti ciest v obci, ktoré majú stanovenú svoju cenu a z týchto cien sa skladá celková suma 375 720 €.

Nie je dopredu jasné, aký bude mechanizmus schvaľovania projektov a ani výška dotácie na jednu obec. V prípade, že by sme boli úspešní a bola by schválená výška určitej dotácie, tak následne by bol vybratý úsek ciest v obci, ktorý by sa za túto dotáciu vedel zhotoviť.

Poslanci uvedenú informáciu vzali na vedomie a tiež po diskusii potvrdili, že miestne komunikácie je priorita č. 1 a k tejto výzve je potrebné pripraviť projektovú dokumentáciu.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 4

zdržal sa: 0

K bodu č. 13 – Obecné komunikácie a ich využívanie nákladnou dopravou

Starosta obce informoval poslancov OZ o stretnutí zástupcov Lesov SR, š.p., ktorí prišli na podnet starostu prediskutovať prepravu kamiónov s drevnou hmotou, cez obec Kunešov. Preprava sa bude realizovať po obecnej komunikácii na dolnom konci, smerom k obchodu a následne hlavnou cestou na križovatku k ceste I. triedy na Kremnických Baniach.

Starosta informoval poslancov, že debata bola pomerne emotívna. Starosta v debate zdôraznil, že tento typ cesty nie je vhodný na pripravovaný spôsob dopravy a bude dochádzať k enormnému poškodeniu obecnej komunikácie. Predstavitelia Lesov však oponovali a myslia si, že až k takému poškodeniu ciest nedochádza. Obec im musí podľa ich vyjadrenia umožniť prístup k ich majetku, aby ho mohli obhospodarovať. V prípade poškodenia cesty si má obec uplatniť cez špeciálny fond Lesov SR žiadosť na príspevok na opravu cesty. Starosta uviedol, že poslednú žiadosť Lesy SR zamietli ako neodôvodnenú a cesta, ktorú Lesy SR používali na dopravu je do dnešných dní poškodená.

Starosta uviedol, že v prípade ak sa Lesy SR znova takto postavia k problému opravy cesty, tak starosta nájde spôsob ako obmedziť dopravu drevnej hmoty ťažkými kamiónmi v budúcich rokoch. Na trase sú dva obecné mosty, ktoré nie sú stavané na takúto veľkú záťaž. Poslanci navrhli obmedzenie hmotnosti vozidiel jazdiacich po týchto mostoch dopravnou značkou. Požiadali starostu, aby v tejto

veci konal a požiadal o stanovisko dopravný inšpektorát, prípadne nechal vypracovať statický posudok na zaťaženie mostov.

Poslanci sa následne uzniesli, že v prípade potreby treba obmedziť ohrozené úseky obecných komunikácií (hlavne mosty a úzke cesty, ktoré nezodpovedajú normám pre vjazd nákladných vozidiel) dopravnou značkou, ktorá obmedzí maximálnu hmotnosť vozidiel, alebo ich prejazd.

Za uvedené uznesenie hlasovali poslanci jednohlasne.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 14 – Prevod pozemkov vo vlastníctve SPF do majetku obce Kunešov

Starosta predložil poslancom OZ stanovisko, že je potrebné schváliť žiadosť obce Kunešov o bezodplatnom prevode (delimitáciu) pozemkov podľa § 2d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kde do vlastníctva obce prechádzajú z majetku Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, vrátane príhľej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Správcom tohto majetku SR je SPF.

Poslanci schválili jednohlasne žiadosť o prevod pozemkov, tak ako to starosta uviedol vo svojom stanovisku.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

Bod č. 15- Diskusia

Poslanci diskutovali k bodu programu zasadnutia.

Bod č. 16 – Záver

Na záver zasadnutia starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

zapísala : Mária Slašťanová -----

overili : Anton Ihring -----

Ľubice Erneková -----

V Kunešove dňa: 21.02.2023

Peter Slašťan
starosta obce