

ZÁPISNICA č.2

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kunešove, konanom dňa : 26. apríla 2022,
v zasadačke OcÚ Kunešov o 16.00 hod.

Prítomní poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny
Program:

1. Zahájenie a privítanie prítomných
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Smernica o predaji obecných pozemkov
5. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Anna Ihringová
6. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Lukáš Sontag a manželka Katarína
7. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Ing. Zuzana Búchalová
8. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Mgr. Roman Frečka
9. Program a informačné pokyny – odhalenie pomníka, obetiam padlých Kunešovčanov v II. svetovej vojne na Magurke, dňa 18.6.2022
10. Schválenie programu osláv 680. výročia založenia obce Kunešov
11. Spolupráca pri organizovaní MDD s obcou Kremnické Bane
12. Informácia OZ o stave projektov – Wifi pre Teba a oprava strechy Obecného úradu (MAS ZH)
13. Oprava cesty III. triedy medzi hlavnou cestou z Kremnických Baní do Kunešova
14. Informácia o dotácii z VÚC BB na vianočné osvetlenie v obci
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č. 1 – zahájenie:

Starosta obce privítal prítomných, navrhol program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.
Program zasadnutia bol schválený prítomnými poslancami OZ jednohlasne.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľá zápisnice

Starosta určil zapisovateľa.: Mária Slašťanová
a overovateľá zápisnice: Ľubica Erneková, Anton Ihring

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia OZ zo dňa 15.02.2022 boli splnené .

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 4 – Smernica o predaji obecných pozemkov

Starosta predložil poslancom OZ návrh Internej smernice č. 001/2022 pre odpredaj obecných pozemkov, vhodných na stavebné účely – stavba rodinných domov a ubytovacích zariadení.

Poslanci smernicu preštudovali a na podnet hlavného kontrolóra požiadali starostu, aby bod č. 6 uvedenej smernice dopracoval tak, aby v prípade predaja obecných pozemkov, vhodných na stavbu bolo stanovené prechodné obdobie, v ktorom záujemca musí stavbu zrealizovať. Až po začatí stavby na základe stavebného rozhodnutia dôjde k prevodu pozemku pod stavbou záujemcovi. Starosta preverí zákonnosť takéhoto postupu. Následne poslanci presunuli rokovanie o návrhu tejto smernice na ďalšie zasadnutie OZ.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 5 - Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Anna Ihringová

Starosta obce predložil poslancom žiadosť pani Anny Ihringovej na odkúpenie obecných pozemkov do jej vlastníctva. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- parcela EKN parc. č. 8250/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m²

- parcela EKN parc. č. 1242 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²

- parcela EKN parc. č. 1240/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m²

Uvedené parcely sú vedené na LV 267 v k.ú. Kunešov a sú vo vlastníctve obce Kunešov.

Poslanci následne o žiadosti rokovali a jednohlasne schválili **zámer** odpredať uvedené pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávané pozemky sú priľahlé k pozemku CKN parc. č. 196/4, ktorého vlastníkom je pani Anna Ihringová, trvale bytom, Kunešov č. 70. Menovaná sa o pozemky dlhodobo stará a obhospodaruje ich.

Cena za odpredaj obecných pozemkov bola po diskusii poslancov stanovená na 12 €/m². Proti tejto cene bol poslanec Jozef Neuschl, navrhol cenu 9,68 €/m². Následne poslanci hlasovali o cene za odpredaj a schválili cenu 12 €/m² v pomere 4 poslanci za a 1 proti.

Celková výmera odpredávaných pozemkov je 608 m²

Celková suma za odpredaj obecných pozemkov je 7 296 €.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 1

zdržal sa: 0

K bodu č. 6 - Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Lukáš Sontag a manželka Katarína

Starosta obce prítomných poslancov oboznámil so žiadosťou Lukáša Sontaga a jeho Manželky Kataríny Sontagovej, obidvaja trvale bytom Kunešov 72 o odkúpenie obecných pozemkov, podľa geometrického plánu č. 36636029-299/2021, ktorý vypracovala spoločnosť Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029. Jedná sa o nové diely 16 a 17, novovytvorené parcely CKN parc. č. 200/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a CKN parc. č. 203/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely EKN 8201/1, ktorá je vedená na LV č. 267, k.ú. Kunešov, vo vlastníctve obce Kunešov.

Poslanci následne o žiadosti rokovali a schválili **zámer** odpredať uvedené pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávané pozemky sú priľahlé k pozemku CKN parc. č. 203/2, ktorého sú vlastníckmi Lukáš Sontag a Katarína Sontagova, obidvaja trvale bytom, Kunešov č. 72. Menovaní sa o pozemky dlhodobo starajú a obhospodarujú ich.

Cena za odpredaj obecných pozemkov bola po diskusii poslancov stanovená na 7 €/m².

Celková výmera odpredávaných pozemkov je 28 m²

Celková suma za odpredaj obecných pozemkov je 196 €.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 7 - Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Ing. Zuzana Búchalová

Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov žiadateľkou Ing. Zuzanou Búchalovou, trvalým pobytom Dolná 54/31, Kremnica, ktorá už ôsmi rok žije v podnájme na adrese Kunešov č. 47. V prípade odpredaja obecných pozemkov si žiadateľka plánuje zrealizovať výstavbu rodinného domu s trvalým pobytom v obci Kunešov. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- parcela EKN 1332/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m²
- parcela EKN 1332/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²
- parcela EKN 1330/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
- parcela EKN 1330/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
- parcela EKN 1331 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²

Poslanci o žiadosti rokovali a schválili **zámer** odpredať uvedené pozemky. Poslanci odporučili starostovi, že v tomto prípade keď záujemkyňa nevlastní pozemky, ktoré susedia s uvedenými parcelami, zrealizovať predaj výhradne na základe § 9a ods. 1 pís. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to priamym predajom.

Cena za odpredaj obecných pozemkov bola po diskusii poslancov stanovená na 12 €/m². Proti tejto cene bol poslanec Jozef Neuschl, navrhol cenu 9,68 €/m². Následne poslanci hlasovali o cene za odpredaj priamym predajom hore uvedených pozemkov a schválili cenu 12 €/m² v pomere 4 poslanci za a 1 proti.

Celková výmera odpredávaných pozemkov je 932 m²

Celková suma za odpredaj obecných pozemkov je 11 184 €.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8 - Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Mgr. Roman Frečka

Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadosti o odkúpenie obecného pozemku EKN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 384 m², žiadateľom Mgr. Romanom Frečkom, trvalým pobytom Račianska 17, 831 02 Bratislava. Uvedený pozemok je vo vlastníctve obce, vedený na LV č. 267, k.ú. Kunešov. Žiadateľ chce na tomto pozemku v blízkom čase zrealizovať výstavbu víkendového domu, ktorý by mohol prípade slúžiť aj ako trvalé bývanie. Každoročne pravidelne navštevuje obec Kunešov a rad by tu vlastnil svoju nehnuteľnosť.

Poslanci o žiadosti rokovali a schválili **zámer** odpredať uvedený pozemok. Poslanci odporučili starostovi, že v tomto prípade keď záujemca nevlastní pozemky, ktoré susedia s uvedenými parcelami, zrealizovať predaj výhradne na základe § 9a ods. 1 pís. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to priamym predajom.

Cena za odpredaj obecných pozemkov bola po diskusii poslancov stanovená na 18 €/m². Proti tejto cene bol poslanec Jozef Neuschl, navrhol cenu 20 €/m². Následne poslanci hlasovali o cene za odpredaj priamym predajom hore uvedeného pozemku a schválili cenu 18 €/m² v pomere 4 poslanci za a 1 proti.

Celková výmera odpredávaného pozemku je 384 m².

Celková suma za odpredaj obecného pozemku je 6 912 €.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 9 - Program a informačné pokyny – odhalenie pomníka obetiam padlých Kunešovčanov v 2. svetovej vojne na Magurke dňa 18.6.2022

Starosta obce predložil poslancom návrh pracovného programu podujatia – odhalenie pomníka obetiam padlých Kunešovčanov v II. svetovej vojne v osade Magurka, ktoré sa bude konať dňa 18.6.2022. Program je priložený v spise. Pracovnú verziu programu si vyžiadal JUDr. Vaský, aby doplnil a upresnil niektoré organizačné pokyny. Najneskôr do 10.5.2022 bude program podujatia uzavretý a pozvánka sa rozpošle predpokladaným účastníkom podujatia. Účasť prisľúbili pán Dr. Ondrej Pöss, CSc., predseda Karpatskonemeckého spolku (KNS) na Slovensku, pani Hilda Steinhüblova, predsedníčka KNS na Slovensku, región Hauerland. Pán doktor Pöss osloví aj veľvyslanectvo Nemecka, kde by sa mal zúčastniť akcie aj atašé veľvyslanectva, spolu s vojenským pridelencom. Pozvaný bude aj riaditeľ vojenského múzea SNP v Banskej Bystrici. Akciu by mala zaznamenávať aj pozvaná redaktorka RTVS. Starosta uviedol, že na oslavy by nemali byť pozvaní politici, aby sa z akcie nestal politický míting niektorej strany, alebo hnutia.

Pre účastníkov podujatia bude zabezpečený autobus. Po spresnení zoznamu účastníkov sa vyberie veľkosť autobusu. Autobus bude po dohode zabezpečovať aj odvoz speváčok z Handlovej, ktoré na podujatí zabezpečia krátky kultúrny program. Občerstvenie po podujatí bude zabezpečené na blízkej chate Magurka, pre všetkých účastníkov podujatia.

Doktor Pöss potvrdil starostovi, že KNS pomôže akciu spolufinancovať tak, že na občerstvenie a dopravu vie uvoľniť 50 % fakturovanej sumy.

Zoznam účastníkov podujatia je potrebné uzatvoriť do konca mája 2022.

Poslanci zobrali uvedené informácie na vedomie a prisľúbili pomoc pri organizovaní podujatia.

Zodpovedný: starosta obce + poslanci OZ

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 10 – Schválenie programu osláv 680. výročia založenia obce Kunešov

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu osláv 680. výročia prvej písomnej zmienky o založení obce Kunešov, ktorý bude takto uvedený aj v pozvánkach. Návrh osláv je priložený v spise. Poslanci si potom rozdelili úlohy, ako budú zabezpečovať priebeh osláv. Poslanec Ihring a Neuschl budú zabezpečovať šenk a občerstvenie. Poslankyňa Rusnáková bude zabezpečovať varenie gulášu a pohostenie, pomoc pri tejto činnosti jej prisľúbila aj poslankyňa Erneková. Program s Kunešovskými deťmi nacvičí poslankyňa Slašťanová. Starosta zabezpečí všetky ostatné činnosti - prenájom pódia, ozvučenie, reklamné predmety, účinkujúcich, pozvánky pre hostí a návštevníkov, sociálne zázemie podujatia, atrakcie pre deti, políciu atd. Pomocnú ruku pri organizovaní podujatia podajú aj dobrovoľní hasiči.

Poslanci o tomto bode diskutovali a následne program podujatia schválili jednohlasne.

Zodpovedný: starosta obce + poslanci OZ

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 11 - Spolupráca pri organizovaní MDD s obcou Kremnické Bane

Starosta oboznámil poslancov OZ, že obec Kremnické Bane organizuje v rámci MDD dňa 16.6.2022 od 9:00 hod prechádzku detí a rodičov náučným Banickým chodníkom z Kremnických Baní na Ludoviku v Kremnici. Deti budú počas prechádzky spoznávať nové veci a budú ich čakať prekvapenia. Na Ludovike sa bude fárať do Andrej štôlne, kde bude ukážka, ako sa ťažilo zlato. Po vyfáraní bude na tančplaci Ludovika pripravené občerstvenie vo forme pečených kureniec a občerstvenia. Po podujatí autobus vyvezie účastníkov akcie naspäť domov.

Nakoľko je to akcia obce Kremnické Bane, bude obec Kunešov musieť spolufinancovať občerstvenie a dopravu, ak sa tohto podujatia zúčastnia občania obce Kunešov. Príspevok na jedného účastníka je 15 €. Poslanci o bode diskutovali a schválili príspevok na dieťa a príspevok na doprovod dieťaťa max. dve dospelé osoby vo výške 15 €/osoba, ktorý platí obec Kunešov.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 12 – Informácia OZ o stave projektov – Wifi pre Teba a oprava strechy Obecného úradu (MAS ZH)

Starosta oboznámil poslancov, že podpísal zmluvu o pridelení finančných prostriedkov z PPA vo výške 20 478 € na projekt Obnova strechy OÚ v Kunešove. Momentálne sa čaká na podpis PPA. Keď bude zmluva podpísaná, môže sa realizovať oprava strechy OÚ v Kunešove na základe schváleného projektu. Realizácia projektu by mala prebehnúť v mesiacoch máj až september. Pred realizáciou projektu prebehne ešte preloženia elektriky tak, aby napojenie na elektrickú energiu nebolo cez strešný nosič, ale z murovaného čela budovy. Po znížení komínov pod úroveň strechy sa zabezpečí, že plechový plášť nebude narušený žiadnym otvorom, bude v celku. Tak sa zabezpečí, že strecha nebude zatekať.

Projekt verejne prístupných wifi bodov v obci „Wifi pre Teba“ musí prebehnúť takýmto istým procesom. Dôjde k prekládke troch prístupných wifi bodov, nakoľko stĺpy verejného osvetlenia musia byť jednoznačne na obecných pozemkoch a musia mať zabezpečené napájanie elektrickej energie z obecných budov max. v dĺžke do 50 m. Tieto podmienky sú dôležité z pohľadu kontroly projektu počas doby 5 rokov. V prípade nedodržania by sa financie na projekt krátili.

Poslanci uvedené informácie zobrali na vedomie.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bod č. 13 - Oprava cesty III. triedy medzi hlavnou cestou z Kremnických Baní do Kunešova

Starosta obce informoval OZ o spôsobe opravy hlavnej cesty medzi Kremnickými Baňami a Kunešovom, ktorá je v správe VÚC BB. Cesta bude opravená kompletnou výmennou asfaltového povrchu. Poslanci VÚC BB schválili financovanie opravy cesty v dvoch balíkoch, preto aj cesta sa bude opravovať v dvoch etapách.

Prvá etapa opravy prebehne v roku 2022 a bude sa opravovať úsek od Kremnických baní v dĺžke 1,4 km a druhá etapa opravy prebehne v roku 2023 od bodu 1,4 km až do obce Kunešov, tiež v dĺžke 1,4 km.

Starosta obce informoval poslancov, že mal stretnutie s Ing. Korytárom, vedúcim oddelenia cestnej infraštruktúry VÚC BB, kde sa snažil dohodnúť zmenu postoja VÚC, aby sa opravila celá cesta. Nakoľko už prebehlo verejne obstarávanie a je vybratý zhotoviteľ, podľa slov Ing. Korytára už nie je možné dodatočne nič meniť. Mohlo by potom dôjsť k námietkam zo strany zhotoviteľa a tým aj k predĺžovaniu opravy cesty, čo zase nie je v záujme obce Kunešov. Nebol prijatý ani návrh starostu, aby sa oprava začala opačne od obce Kunešov. Starosta vyslovil obavu, aby pri neskoršom termíne opravy druhej časti nedošlo k zvýšeniu cien materiálov a to by malo negatívny dopad na odklad opravy v budúcom roku. Ing. Korytár ubezpečil starostu, že druhá etapa v roku 2023 sa na 100% uskutoční.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 14 - Informácia o dotácii z VÚC BB na vianočné osvetlenie v obci

Starosta informoval poslancov OZ, že poslanci VÚC BB odsúhlasili dotáciu obci Kunešov na projekt „Svetlo Vianoc“ vo výške 3 900 €. Obec musí spolufinancovať projekt vo výške 10%. Peniaze budú použité na nákup vianočného osvetlenia v obci. Predbežne bude zakúpených 12 ks setov vianočného osvetlenia, ktoré budú rozmiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia pozdĺž celej obce Kunešov počas Vianočných sviatkov každý rok. Poslanci informáciu zobrali na vedomie.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

Bod č. 15- Diskusia

Starosta v rámci diskusie predložil poslancom Závěrečný účet obce Kunešov za rok 2021. Starosta poukázal na fakt, že prebytok rozpočtu vo výške 74,71 € sa v budúcom období použije na kapitálové výdavky. Poslanci následne schválili Závěrečný účet bez výhrad a použitie prebytku rozpočtu na kapitálové výdavky v budúcom období.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

Následne poslanci diskutovali k bodom programu zasadnutia.

Bod č. 16 – Záver

Na záver zasadnutia starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

zapísala : Mária Slašťanová -----

overili : Anton Ihring -----

Lubice Erneková -----

V Kunešove dňa: 26.04.2022

Peter Slašťan
starosta obce