

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kunešove, konaného dňa
26. apríla 2022 v zasadačke Obecného úradu v Kunešove o 16:00 hodine.

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kunešove

s c h v a ľ u j e:

presun rokovania návrhu Internej smernice č. 001/2022 pre odpredaj obecných pozemkov, vhodných na stavebné účely – stavba rodinných domov a ubytovacích zariadení na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Hlasovanie

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

Zodpovedný : starosta obce

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kunešove

a) b e r i e n a v e d o m i e:

žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov, ktorú podala pani Anna Ihringová, trvale bytom, Kunešov č. 70, dňa 4.4.2022. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- parcela EKN parc. č. 8250/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m²
- parcela EKN parc. č. 1242 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²
- parcela EKN parc. č. 1240/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m²

Uvedené parcely sú vedené na LV 267 v k.ú. Kunešov a sú vo vlastníctve obce Kunešov.

b) s c h v a ľ u j e:

zámer odpredať pani Anne Ihringovej, trvale bytom Kunešov č. 70, za schválenú cenu 12 €/m², nasledovné obecné pozemky:

- parcela EKN parc. č. 8250/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m²
- parcela EKN parc. č. 1242 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²
- parcela EKN parc. č. 1240/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m²,

vedené na LV 267 v k.ú. Kunešov, ktorých vlastníkom je Obec Kunešov o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.

Odpredaj pozemkov sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávané pozemky sú príslušné k pozemku CKN parc. č. 196/4, ktorého vlastníkom je pani Anna Ihringová, trvale bytom, Kunešov č. 70. Menovaná sa o pozemky dlhodobo stará a obhospodaruje ich. Všetky poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu, zhotovením Kúpnej zmluvy a zavkladovaním do katastra hradí kupujúci.

Celková výmera odpredávaných pozemkov je 608 m².

Celková suma za odpredaj obecných pozemkov je 7 296 €.

Hlasovanie

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

Zodpovedný : starosta obce

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kunešove

a) b e r i e n a v e d o m i e :

žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov, ktorú podali pán Lukáš Sontag a jeho manželka Katarína Sontagová, obidvaja trvale bytom Kunešov 72, dňa 29.3.2022, na základe geometrického plánu č. 36636029-299/2021, ktorý vypracovala spoločnosť Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029. Jedná sa o nové diely 16 a 17, novovytvorené parcely CKN parc. č. 200/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² a CKN parc. č. 203/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely EKN 8201/1, ktorá je vedená na LV č. 267, k.ú. Kunešov, vo vlastníctve obce Kunešov.

b) s c h v a ľ u j e :

zámer odpredať novovytvorené parcely CKN parc. č. 200/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² a CKN parc. č. 203/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely EKN 8201/1, ktorá je vedená na LV č. 267, k.ú. Kunešov, vo vlastníctve obce Kunešov, za schválenú cenu 7 €/m².

Predaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávané pozemky sú príslušné k pozemku CKN parc. č. 203/2, ktorého vlastníkmi sú Lukáš Sontag a Katarína Sontagová, obidvaja trvale bytom, Kunešov č. 72. Menovaní sa o pozemky dlhodobo starajú a obhospodarujú ich. Všetky poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu, zhotovením Kúpnej zmluvy a zavkladovaním do katastra hradí kupujúci.

Celková výmera odpredávaných pozemkov je 28 m²

Celková suma za odpredaj obecných pozemkov je 196 €.

Hlasovanie

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

Zodpovedný : starosta obce

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kunešove

a) b e r i e n a v e d o m i e :

žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov, ktorú podala Ing. Zuzana Búchalová, trvalým bydliskom Dolná 54/31, 967 01 Kremnica, dňa 12.4.2022. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- EKN parc. č. 1332/1 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 494 m²
- EKN parc. č. 1332/2 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 274 m²
- EKN parc. č. 1330/1 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 53 m²
- EKN parc. č. 1330/2 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 53 m²
- EKN parc. č. 1331 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 58 m²

Uvedené parcely sú vedené na LV č. 267 v k.ú. Kunešov a sú vo vlastníctve obce Kunešov.

Celková výmera pozemkov spolu je 932 m².

b) s c h v a ľ u j e:

zámer odpredať obecné pozemky, na základe § 9a ods. 1 pís. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **priamym predajom**. Jedná sa o nasledovné pozemky, ktoré sú vedené na LV č. 267 v k.ú. Kunešov a sú vo vlastníctve obce Kunešov:

- EKN parc. č. 1332/1 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 494 m²
- EKN parc. č. 1332/2 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 274 m²
- EKN parc. č. 1330/1 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 53 m²
- EKN parc. č. 1330/2 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 53 m²
- EKN parc. č. 1331 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 58 m²

a minimálnu cenu za odpredaj pozemkov priamym predajom vo výške 12 €/m².

Hlasovanie

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

Zodpovedný : starosta obce

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kunešove

a) b e r i e n a v e d o m i e:

žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov, ktorú podal Mgr. Roman Frečka, trvalým bydliskom Račianska 17, 831 02 Bratislava, dňa 28.3.2022. Jedná sa o pozemok EKN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 384 m², vedený na LV č. 267 v k.ú. Kunešov a je vo vlastníctve obce Kunešov.

b) s c h v a ľ u j e:

zámer odpredať obecný pozemok EKN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 384 m², na základe § 9a ods. 1 pís. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **priamym predajom a minimálnu cenu za odpredaj pozemku priamym predajom vo výške 18 €/m².**

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

Zodpovedný: starosta obce

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kunešove

s c h v a ľ u j e:

program osláv 680. výročia prvej písomnej zmienky o založení obce Kunešov, ktorý je priložený k spisu.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

Zodpovedný: starosta obce + poslanci OZ v Kunešove

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kunešove

s c h v a ľ u j e:

a) záverečný účet bez výhrad

b) navýšenie rezervného fondu obce o sumu 74,71 €, ktorý bude použitý na kapitálové výdavky v budúcom období

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

Zodpovedný: starosta obce

Zapísala: Mária Slašťanová

Overovatelia zápisnice:

Zástupca starostu: Anton Ihring

Poslanec OZ: Ľubica Erneková

V Kunešove, dňa 26.4.2022

Peter Slašťan – starosta obce