

# ZÁPISNICA č.1

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kunešove, konanom dňa : 15. februára 2022,  
v zasadačke OcÚ Kunešov o 16.00 hod.

---

Prítomní poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie a privítanie prítomných
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Veterný park – informačná správa o projekte, prednesená osobne zástupcami investora
5. Návrh plánu práce na rok 2021
6. Návrh plánu kultúrno – spoločenských akcií na rok 2021
7. Návrh na schválenie finančného príspevku na celoročný nákup kvetov do kostola
8. Schválenie predaja obecných pozemkov
9. Návrh časového harmonogramu osláv 680. výročia založenia obce Kunešov
10. Informácia o schválených projektoch (cez MAS ZH a Wifi pre Teba)
11. Diskusia
12. Záver

## K bodu č. 1 – zahájenie:

Starosta obce privítal prítomných, navrhol program jednania a následne navrhol rozšíriť program rokovania o nasledovné body:

- Návrh na príspevky z rozpočtu obce pre novo narodené deti s trvalým pobytom v Kunešove od roku 2018 do konca roka 2022

- Zavedenie vodovodu do bytovky č. 37

- Úprava rozpočtu rok 2021

- Návrh záverečného účtu za rok 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2021

Program rokovania bol následne schválený prítomnými poslancami OZ jednohlasne.

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 4**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

## K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil zapisovateľa.: Mária Slašťanová

a overovateľov zápisnice: Ľubica Erneková, Anton Ihring

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 4**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

## K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia OZ zo dňa 10.12.2021 boli splnené .

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 0**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

#### **K bodu č. 4 – Veterný park – informačná správa na projekte, prednesená osobne zástupcami investora**

Za investora sa rokovania zúčastnil p. Pyrk a predstavitelia spol. RIGHT POWER p. Ing. Gerbel a p. Choma, ktorý podľa slov p. Pyrka postupne vstúpia do budovania Veterného parku ako spoluinvestor. P. Pyrk uviedol, že sa dokončuje štúdia EIA, kde sa zapracovala možnosť navýšenia výrobnnej kapacity veterných turbín. Celkom by sa malo vyrobiť 63 MWh ročne, čo predstavuje na jednu turbínu nárast výkonu na 4,2 MWh z pôvodného výkonu 2 MWh. Týmto sa zníži plánovaný počet veterných turbín z 20 ks na 15 ks, prípadne aj menej. Je to dôsledkom zlepšenia technickej úrovne veterných turbín.

P. Choma uviedol, že uvedenú problematiku prejednali aj s Ministerstvom život. prostredia SR a údajne dostali zelenú na takúto zmenu projektu. Následne by mali nasledovať konania, územné aj stavebné.

Starosta požiadal zástupcov investora, aby v najbližších dňoch zaslali na Obecný úrad Kunešov, časový harmonogram predpokladaného postupu realizácie prác na projekte Veterný park v Kunešove. Zástupcovia investora s tým súhlasili a prisľúbili vypracovanie a zaslanie požadovaného plánu a následne sa rozlúčili a zo zasadnutia OZ odišli.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 0**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

#### **K bodu č. 5 - Návrh plánu práce na rok 2022**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom plánu práce. Starosta uviedol, že uvedený plán práce bude možné dodržať za podmienok, že platby z podielových daní nebudú krátené z dôvodu pretrvávajúcej pandémie COVID 19. Ak sa bude financovanie zo strany štátu meniť, bude sa meniť aj plán práce podľa aktuálnych finančných možností. Poslanci po diskusii plán práce pre rok 2022 jednohlasne schválili.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 4**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

#### **K bodu č. 6 - Návrh plánu kultúrno – spoločenských akcií na rok 2021**

Starosta obce prítomných poslancov oboznámil s plánom kultúrno – spoločenských akcií na rok 2022. Kultúrno – spoločenské akcie sa budú realizovať tak, ako to dovoľí aktuálna pandemická situácia. Poslanci plán akcií pre rok 2022 schválili jednohlasne.

**Zodpovedný: starosta obce + poslanci OZ + kultúrna komisia**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 4**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

#### **K bodu č. 7 - Návrh na schválenie finančného príspevku na celoročný nákup kvetov do kostola**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že je potrebné schváliť príspevok na nákup kvetov do kostola na celý rok 2022. Starosta uviedol, že kvety do kostola sa budú preplácať len v prípade, že bude povolené RÚVZ vykonávať bohoslužby po zlepšení pandemickej situácie. Ak sa celý rozpočet na kvety do kostola nevyčerpá, presunie sa na nový rok. Poslanci navrhli sumu 250 € a následne uvedený príspevok na kvety aj jednohlasne schválili.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Termín: rok 2022**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 4**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

### **K bodu č. 8 - Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov**

na základe Uznesenia OZ v Kunešove č. 16/2021, zo dňa 21.septembra.2021,

#### **s ch v a ľ u j e:**

kupujúcim pánovi Lukášovi Sontagovi a manželke Kataríne Sontagovej, obidvaja trvale bytom, Kunešov č. 72, podľa geometrického plánu č.36636029-299/2021, zo dňa 16.12.2021, vyhotoveného spol. Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, odpredaj obecných pozemkov:

- novovytvorených z EKN parcely č. 1276/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup>, z ktorej sa odčleňuje diel č. 5 o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 200/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>, za cenu 12 €/m<sup>2</sup>, spolu 168 €,

- z EKN parcely č. 1276/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup>, z ktorej sa odčleňuje diel č. 6 o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára CKN parc. č. 203/3 – záhrada o výmere 6 m<sup>2</sup>, za cenu 12 €/m<sup>2</sup>, spolu 72 €,

- z EKN parcely č. 1276/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup>, z ktorej sa odčleňuje diel č. 7 o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára CKN parc. č. 204/8 – ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>, za cenu 12 €/m<sup>2</sup>, spolu 612 €,

- z EKN parcely č. 1278 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, z ktorej sa odčleňuje diel č. 9 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 203/7 – záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, za cenu 12 €/m<sup>2</sup>, spolu 96 €,

Odpredaj pozemkov sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávané pozemky sú príľahlé k pozemku CKN parc. č. 203/2, ktorého vlastníkmi sú pán Lukáš Sontag a manželka Katarína Sontagová, obidvaja trvale bytom, Kunešov č. 72. Menovaní sa o pozemky dlhodobo starajú.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu, kúpnej zmluvy a poplatky za zavkladovanie do katastra hradia kupujúci.

**Celková výmera odpredávaných pozemkov je 79 m<sup>2</sup>**

**Celková suma za odpredaj obecných pozemkov je 948 €.**

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 4**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

Ďalej starosta informoval poslancov, že Ing. Jozef Ihring, trvalým bydliskom Dolná 54/31, 967 01 Kremnica, podal dňa 14.2.2022 žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- EKN parc. č. 1240/1 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup>

- EKN parc. č. 1240/2 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 187 m<sup>2</sup>

- EKN parc. č. 8250/1 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 185 m<sup>2</sup>

- EKN parc. č. 1242 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 236 m<sup>2</sup>

Uvedené parcely sú vedené na LV 267 v k.ú. Kunešov a sú vo vlastníctve obce Kunešov.

Celková výmera pozemkov spolu je 816 m<sup>2</sup>.

Poslanci uviedli, že predaj uvedených pozemkov, v prípade, ak záujemca nevlastní pozemky, ktoré susedia s uvedenými parcelami, je možné zrealizovať len na základe § 9a ods. 1 pís. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to priamym predajom.

Poslanci navrhli v prípade priameho predaja minimálnu predajnú cenu 12 €/m<sup>2</sup>.

Poslanci schválili predaj uvedených pozemkov a odporučili starostovi v prípade, ak záujemca nevlastní pozemky, ktoré susedia s uvedenými parcelami, zrealizovať predaj výhradne na základe § 9a ods. 1 pís. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to priamym predajom.

Poslanci schválili jednohlasne v prípade priameho predaja minimálnu predajnú cenu 12 €/m<sup>2</sup>.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 4**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**K bodu č. 9 - Návrh časového harmonogramu osláv 680. výročia založenia obce Kunešov**

Starosta obce predložil poslancom návrh predbežného harmonogramu osláv 680. výročia prvej písomnej zbierky o založení obce Kunešov.

Poslanci programovú os, tak ako navrhol starosta schválili. Predbežný harmonogram osláv je pripojený k tejto zápisnici v spise. Súčasťou časového harmonogramu osláv je aj návrh hlavného kultúrneho programu, ktorého štruktúru poslanci tak tiež schválili jednohlasne. Návrh hlavného kultúrneho programu je pripojený k tejto zápisnici v spise.

Starosta navrhol, že súčasťou osláv bude aj deň detí, pre ktoré budú pripravené rôzne atrakcie ( skákací hrad, jazda na koňoch, hasičské auto a iné). Poslanci návrh jednohlasne schválili.

**Zodpovedný: starosta obce + poslanci OZ**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 4**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**K bodu č. 10 – Informácia o schválených projektoch**

Starosta oboznámil poslancov, že boli schválené dva projekty – oprava strechy na Obecnom úrade a projektu Wifi pre Teba.

Na opravu strechy PPA schválila dňa 27.12.2021 sumu 20 478 €. Momentálne sa čaká na zmluvu o pridelení finančných prostriedkov z PPA. Keď bude zmluva podpísaná, môže sa realizovať oprava strechy OÚ v Kunešove na základe schváleného projektu.

Tak tiež bol schválený projekt verejne prístupných wifi bodov v obci „Wifi pre Teba“. V obci je určených 10 bodov, kde sa budú môcť občania bezplatne pripojiť na vysokorychlostnú sieť wifi. Realizácia projektu sa začne akonáhle nám to počasie dovoľí (jarné mesiace).

Poslanci uvedené informácie zobrali na vedomie.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 0**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**Novonavrhnutý bod č. 11 - Návrh na príspevky z rozpočtu obce pre novo narodené deti s trvalým pobytom v Kunešove od roku 2018 do konca roka 2022**

Starosta obce navrhol OZ, aby sa obnovila tradícia poskytovania finančného prostriedku pre novonarodené deti v obci Kunešov, ktoré majú v obci trvalý pobyt. Týkalo by sa to všetkých detí narodených v rokoch 2018 – 2022. Poslanci navrhli výšku príspevku v sume 50 € na jedno dieťa. Rodič dieťaťa, alebo jeho zákonný zástupca prinesie doklad o zakúpení vecí potrebných pre dieťa (oblečenie, hygienické potreby, hračky, pomôcky a iné) a následne mu bude doklad preplatený z obecného účtu. Poslanci príspevok pre novonarodené deti podľa návrhu jednohlasne schválili a schválili aj výšku príspevku a spôsob vyplatenia príspevku.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 4**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**Novonavrhnutý bod č. 12 - Zavedenie vodovodu do bytovky č. 37**

Poslanec Jozef Neuschl požiadal starostu, aby v jeho neprítomnosti (PN) predložil požiadavku občanov žijúcich v bytovke na adrese Kunešov č. 37, aby sa vybuďovala prípojka vody do bytovky č. 37 a následne sa zaviedla vodovodná sieť do každého bytu v bytovke.

Starosta uviedol, že obyvateľ bytovky platí polročný nájom vo výške 11,90 €, čo ročne znamená nájom vo výške 23,80 € na jedného prenajímateľa bytu. Takýto príspevok nedokáže pokryť ani základnú údržbu bytovky. V prípade zavedenia vodovodu do bytovky je potrebné vypracovať projekt, kde súčasne s vodovodom sa musí vybudovať odpadové potrubie a žumpa, alebo čistička odpadových vôd. Na to je potrebné stavebné povolenie. Uvedenú činnosť je možné vykonať iba vtedy, keď sa zabezpečí financovanie takéhoto projektu. Samozrejme zvýšením štandardu bývania by sa musel adekvátne upraviť aj nájom za byt. Takáto úprava nájmu pre terajších prenajímateľov bytov v bytovke je neprijateľná

Poslanci požiadavku na zabudovanie vodovodu do bytovky č. 37 neschválili.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 0**

**proti : 4**

**zdržal sa: 0**

**Novonavrhnutý bod č. 13 – Úprava rozpočtu rok 2021**

Starosta obce navrhol schváliť úpravu rozpočtu rok 2021 voči transferom a dotáciám zo štátneho rozpočtu v príjmovej časti a následné čerpanie týchto prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu vo výške 10 238,49 €. Poslanci požiadali starostu aby presne špecifikoval transfery a dotácie. Starosta uviedol, že sú to nasledovné transfery a dotácie – VÚC BB – 2 500 €, Žiarska kotlina – 500 €, Úrad práce - 4 306 €, zo štátneho rozpočtu 2 932,49 €.

Poslanci schválili jednohlasne úpravu rozpočtu rok 2021.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 4**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**Novonavrhnutý bod č. 14 – Návrh záverečného účtu za rok 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2021**

Starosta predložil poslancom Návrh – Záverečný účet obce 2021 a stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2021.

Poslanci zobrali správu hlavného kontrolóra na vedomie, tak ako aj výsledok hospodárenia obce a to účtovnú stratu – 16 422,41 €.

Poslanci schválili jednohlasne celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

**Zodpovedný: starosta obce**

**Počet poslancov: 5**

**Prítomní poslanci: 4**

**Hlasovanie: za: 4**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**Bod č. 15- Diskusia**

Poslanci diskutovali k bodu programu zasadnutia.

**Bod č. 16 – Záver**

Na záver zasadnutia starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

zapísala : Mária Slašťanová -----

overili : Anton Ihring -----

Ľubice Erneková -----

V Kunešove dňa: 15.02.2022

-----  
Peter Slašťan  
starosta obce