

ZÁPISNICA č.5

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kunešove, konanom dňa : 21. septembra 2021,
v zasadačke OcÚ Kunešov o 16.00 hod.

Prítomní poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie a privítanie prítomných
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Predaj obecných pozemkov p. Pač
5. Predaj obecných pozemkov p. Sontag
6. Pamätník padlých Kunešovčanov pri Magurke - finále
7. Veterný park – informácie o postupe prác
8. Príprava osláv 680. výročia založenia obce Kunešov
9. Špecifikácia parciel v intraviláne a extraviláne obce Kunešov pre potrebu výstavby rodinných domov
10. Zimná údržba - zmluva
11. Diskusia
12. Záver

K bodu č. 1 – zahájenie:

Starosta obce privítal prítomných, navrhol program jednania.

Program rokovania bol následne schválený prítomnými poslancami OZ jednohlasne.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil zapisovateľa.: Matilda Rusnáková

a overovateľov zápisnice: Ľubica Erneková, Anton Ihring

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia OZ zo dňa 25.5.2021 boli splnené .

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 4 - Predaj obecných pozemkov p. Pač

Starosta obce vyzval prítomným poslancom, aby na základe zverejnenia Zámeru č. 1/2021 a uznesenia OZ č. 9/2021, zo dňa 25.5.2021 schválili predaj pozemku CKN parc. č. 287/9 – ostatná plocha o výmere 32 m² vo vlastníctve obce Kunešov v podiele 1/1, vedený na LV č. 267 v k.ú. Kunešov, do vlastníctva žiadateľa pána Mareka Pača, trvale bytom Pod Donátom 897/12 - 134, 965 01 Žiar nad Hronom a jeho manželky Radky Pačovej rod. Bukaiovej, trvale bytom Pod Donátom 897/12 - 134, 965 01 Žiar nad Hronom za kúpnu cenu stanovenú na základe uznesenia OZ Kunešov č. 9/2021 zo dňa 25. mája 2021, vo výške 15 €/m².

Celková výmera odpredávaného pozemku je 32 m².

Celková suma za odpredaj obecného pozemku je 480,00 EUR.

Pozemok sa bude predávať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemku CKN parc. č. 287/8, ktorého vlastníkom je pán Mgr. Marek Pač, trvale žijúci na adrese Pod Donátom 897/12 - 134, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorý sa o uvedený pozemok dlhodobo stará. Vzhľadom na dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri odpredaji uvedeného pozemku nepoužívajú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona.

Všetky poplatky spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy a zavkladovania do katastra hradí kupujúci. Tak isto poplatky za vypracovanie geometrického plánu, ak bude potrebný, hradí kupujúci.

Prítomní poslanci schválili predaj pozemku jednohlasne.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 5- Predaj obecných pozemkov p. Sontag

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou o kúpu obecných pozemkov, ktorú podali dňa 30.8.2021 p. Lukáš Sontag a manželka Katarína Sontagová, obidvaja trvale bytom Kunešov 72.

Jedná sa o kúpu obecných pozemkov EKN parc. č. 1272 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 460 m², pozemok EKN parc. č. 1276/1 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 71 m² a pozemok EKN parc. č. 1278 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 8 m², zapísaných na LV 267 obce Kunešov v katastrálnom území Kunešov.

Poslanci po diskusii schválili predaj pozemkov EKN č. 1276/1 a EKN č. 1278 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predmetné pozemky tvoria príľahlé pozemky k pozemku CKN parc. č.203/2/8, ktorého vlastníkom je Lukáš Sontag a jeho manželka Katarína, ktorí sa dlhodobo o uvedené pozemky starajú.

Pozemok EKN č. 1272, aj po upozornení starostom obce, sa bude predávať **priamym predajom**, v zmysle § 9a ods. 1 pís. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Poslanci na uvedené pozemky schválili predajnú cenu 12 €/m².

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 6 – Pamätník padlých Kunešovčanov pri Magurke - finále

Starosta informoval poslancov o rokovaní prípravného výboru dňa 14.9.2021, ohľadom pamätníka na Magurke. Dohodlo sa, že budú 2 pamätníky. Jeden na cintoríne v Kunešove a jeden na Magurke. Rozmery budú rovnaké. Upresnili sa texty, ktoré budú mierne rozdielne pre každé miesto. Text sa zarovná na kríž v strede dosky a vyberie sa typ písme, ktoré sa odsúhlasí. Dušan Reiter informoval, že prvú dosku môže vyrobiť najskôr do 30.11.2021. Táto sa provízórne osadí v Kunešove, odfoťí a fotky sa poskytnú pre potreby novín v Nemecku, ktoré vedie Ľuboš Ihring.

Ceny pamätníkov sú pre Kunešov 1 320 € a pre Magurku 1 272 €. Ceny sú bez montáže. Dušan Reiter sa vyjadril, že osadenie, montáž a pamätníky, nebudú stáť viac ako 4 000 € spolu.

Ľuboš Ihring prisľúbil, že zbierka v Nemecku doplní príspevok obce Kunešov, ktorý bude 1 500 €, do sumy 4 000 €. Peniaze sa z Nemecka prevedú podľa dohody.

Rozhodlo sa, že osadenie obidvoch pamätníkov sa bude smerovať k oslavám 680.výročia založenia obce Kunešov v júni 2022.

Dňa 16.9.2021 vo štvrtok starosta obce mal stretnutie s Dušanom Reiterom, kde sa dohodlo, že v 38. týždni dodá definitívny grafický návrh, tak aby po schválení podpismi členov prípravného výboru sa mohla začať vyrábať prvá doska.

Poslanci informáciu vzali na vedomie.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 7 - Veterný park – informácie o postupe prác

Starosta informoval poslancov o rozhovore s p. Pirkom, riaditeľom pre výstavbu veterných elektrární v katastri obce Kunešov o postupe prác na projekte.

Pán Pirk povedal, že spoločnosť ART CONSULTING s.r.o. s ktorou obec Kunešov podpísala zmluvu o spolupráci, ktorá bude projekt realizovať, mala niekoľko pracovných stretnutí s rakúskou stranou, ktorá bola za pôvodným projektom v r. 2008, kde sa riešili niektoré autorské práva. Otázka práv bola vysporiadaná v prospech ART CONSULTING s.r.o., podľa slov p. Pirka, do konca augusta 2021.

Momentálne sa riešia ešte niektoré typy povolení a doplnok k vplyvom na ŽP – EIA, z dôvodu zmeny niektorých častí technológií na VE. Následne by spol. ART CONSULTING s.r.o. chcela začať riešiť územné konanie. Termín – polovica októbra 2021. Otázka je, či to všetko do tohto dátumu stihnú.

Poslanci zobrali na vedomie uvedené informácie.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8 - Príprava osláv 680. výročia založenia obce Kunešov

Starosta oboznámil poslancov, že na budúci rok sa konajú oslavy 680. výročia prvej písomnej zmienky o založení obce Kunešov a následne navrhol termín konania osláv na dátum 25.6.2022 (sobota).

Starosta navrhol základné body programu a to slávnostná omša, odhalenie pamätníka v miestnom cintoríne, posedenie pri guláši. Po guláši prebehnú oficiálne príhovory predstaviteľov obce a hostí a nasledovať bude kultúrny program, ktorý sa bude skladať z vystúpení detského folklórneho súboru, ľudovej muziky, vystúpenia domácich spevákov z Karpatskonemeckého spolku a prekvapenia (profesionálny umelec – podľa možností, kto bude ochotný vystúpiť v našej obci). Následne bude pokračovať ľudová veselica až do kedy budú návštevníci.

Starosta poprosil poslancov, aby sa zapojili do príprav na oslavy a aby skúsili do budúcej schôdze OZ navrhnúť ďalšie možné vylepšenia programu, alebo nové námety k sprievodným programom počas osláv.

Starosta ešte informoval, že sa pripravuje aj krátka brožúra z histórie obce, kde budú zachytené najväčšie medzníky a udalosti zo života obce od založenia, až po súčasnosť.

Poslanci o bode diskutovali a navrhli program doplniť o spevácku skupinu chlapov z Kremnického banského spolku a hudobnú skupinu Kapucínov. Poslanci prisľúbili pomoc pri organizovaní osláv. Poslanci následne schválili termín osláv, ktorý navrhol starosta.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 9 - Špecifikácia parciel v intraviláne a extraviláne obce Kunešov pre potrebu výstavby rodinných domov

Starosta predložil poslancom návrh, že by bolo do budúca potrebné schváliť uznesenie o rodinnej bytovej výstavbe a uznesenie o parcelách v intraviláne a extraviláne obce Kunešov, vhodných na IBV. Obec zo zákona nie je povinná vytvoriť Plán územného rozvoja obce, starosta však túto problematiku chce riešiť cez projekt z eurofondov cez Akčnú skupinu Žiar – Kremnicko, ktorá zastupuje záujem obcí v mikroregióne Kremnicko. Projekty, ktoré riešia akčné skupiny budú posudzované na celoštátnej úrovni v rámci stratégie Obnova Slovenska cez eurofondy.

Ako námietka starosta predložil niekoľko návrhov a požiadal poslancov, aby si uvedené návrhy premysleli, prípadne prišli s novými návrhmi do budúceho zasadnutia OZ.

Poslanci o návrhu diskutovali a uviedli, že by bola vhodná celospoločenská diskusia o tejto otázke, aby sa do nej zapojilo čo najviac obyvateľov obce.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 10 – Zimná údržba – zmluva

Starosta obce predložil poslancom Zmluvu o poskytovaní zimnej údržby miestnych komunikácií medzi obcou Kunešov a spoločnosťou Jasoň, s.r.o..

Poslanci následne zmluvu schválili.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

Bod č. 11 - Diskusia

Poslanci diskutovali o bodoch programu.

Poslankyňa p. Rusnáková tlmočila rozhorčené stanovisko obyvateľov ulice od Janka Neuschla č. 54 až po Dolnú zastávku ku zvýšenej doprave ťažkých mechanizmov, ktoré zabezpečujú zvoz dreva pre Lesy SR š.p.. Dochádza k poškodzovaniu cesty, ktorá nie je stavaná na takúto záťaž. Dochádza aj k poškodzovaniu majetku občanov na domoch, oplotení, vodovodných prípojkách, aj vstupoch na pozemky. Zvýšila sa prašnosť. Starosta p. Rusnákovú informoval, že už má dohodnuté stretnutie (v piatok 24.9.2021) s riaditeľom Lesov SR š.p., aby s ním riešil túto otázku.

Poslankyňa p. Erneková upozornila, že stav pieskoviska na detskom ihrisku si vyžaduje opravu debnenia. Starosta prisľúbil, že do konca týždňa sa oprava uskutoční.

Poslanec p. Ihring upriamil pozornosť na možnosť vybudovania prístrešku pri Kultúrnom dome pre nákladné vozidlo PV3S. Starosta sa pokúsi s majiteľom píly na Kr. Baniach dohodnúť čo v najskoršom termíne lacnejšie rezivo na zostrojenie prístrešku. Ak by sa to nepodarilo dal by sa prístrešok zahrnúť do investičného plánu na budúci rok.

Starosta následne oboznámil poslancov zo závermi stretnutia, ktoré sa uskutočnilo 10.9.2021 v Hornej Ždani s predsedom VÚC BB p. Lunterom a poslancami VÚC BB, kde sa starosta dozvedel, že prístupová cesta III. triedy z Kremnických Bani až do obce bude kompletne opravená aj s dvomi mostami. Poslankyňa p. Kováčova uviedla, že je to jediná cesta na okolí, ktorá je v havarijnom stave a na budúci rok sa opraví. Článok zo stretnutia vyšiel aj v regionálnej tlači a je uvedený aj na webovej stránke obce Kunešov – www.kunesov.sk.

Bod č. 12 – Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na OZ.

zapísala : Matilda Rusnáková -----

overili : Anton Ihring -----

 Ľubica Erneková -----

V Kunešove dňa: 21.09.2021

Peter Slašťan
starosta obce