

ZÁPISNICA č.3

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kunešove, konanom dňa : 25. mája 2021,
v zasadačke OcÚ Kunešov o 16.00 hod.

Prítomní poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie a privítanie prítomných
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa audítora za rok 2020
5. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – p. Pač
6. Záujem o odpredaj obecných pozemkov – p. Jaroslav Schmidt
7. Informácia z návštevy Partizánskej Ľupči – pomník obetiam padlých Kunešovčanov v 2. svetovej vojne
8. Kultúrno – spoločenské akcie počas leta 2021
9. Postup prác investora na projekte Veterný park Kunešov
10. Informácia OZ o stave projektov – Wifi pre Teba a oprava strechy Obecného úradu (MAS ZH)
11. Diskusia
12. Záver

K bodu č. 1 – zahájenie:

Starosta obce privítal prítomných, navrhol program jednania. Starosta navrhol doplniť program rokovania o nový bod – Dohoda o určení spoločného školského obvodu

Program rokovania bol následne schválený prítomnými poslancami OZ jednohlasne.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta určil zapisovateľa.: Mária Slašťanová

a overovateľa zápisnice: Ľubica Erneková, Anton Ihring

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia OZ zo dňa 16.3.2021 boli splnené .

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 4 - Správa audítora za rok 2020

Starosta obce predložil prítomným poslancom Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán obce a obecné zastupiteľstvo Obce Kunešov za rok 2020. Správa je zo dňa 30.3.2021. Poslanci vzali správu audítora na vedomie, nemali žiadne pripomienky.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 5 - Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – p. Pač

Starosta obce prítomných poslancov oboznámil so žiadosťou p. Pača, zo dňa 30.4.2021 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kunešova a to parcely CKN parcely č. 287/9, o výmere 32 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV č. 267 v k.ú. Kunešov. Dôvodom o odkúpenie je, že p. Pač je majiteľom susedného pozemku CKN parc. č. 287/8, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu.

Poslanci žiadosť prerokovali a následne schválili zámer odpredať parcelu CKN parc. č. 287/9 – ostatná plocha o výmere 32 m², vedenej na LV č. 264 v k. ú. Kunešov, ktorej vlastníkom je Obec Kunešov o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, za cenu 15 €/m².

Celková cena za parcelu je 480 €.

Poslanci schválili odpredaj uvedenej parcely podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávaný pozemok je príľahlý k pozemku CKN parc. č. 287/8, ktorého vlastníkom je p. Marek Pač, trvale bytom Pod Donátom 897/12-134, 965 01 Žiar nad Hronom. Menovaný sa o pozemok dlhodobo staral a udržiaval ho. Všetky poplatky spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy a zavkladovaním do katastra hradí kupujúci. Tak isto poplatky za vypracovanie geometrického plánu, ak bude potrebný, hradí kupujúci.

Zodpovedný: starosta obce + poslanci OZ

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 6 - Záujem o odpredaj obecných pozemkov – p. Jaroslav Schmidt

Starosta obce prítomných poslancov oboznámil so žiadosťou p. Schmidta, zo dňa 12.3.2021 o odkúpenie pozemku a to parcely CKN parc. č. 123/2, o výmere 82 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria. Dôvodom o odkúpenie je, že p. Schmidt je majiteľom susedného pozemku CKN parc. č. 124/2.

Starosta informoval poslancov, že na uvedený pozemok CKN par. č. 123/2 nie je právny vzťah evidovaný na liste vlastníctva. Obec Kunešov má na uvedenej parcele právny vzťah k pozemku EKN parc. č. 873/1, a k pozemku EKN parc. č. 8201/1. Z uvedených pozemkov sú pod parcelou CKN č. 123/2 len časti výmer citovaných parciel EKN.

Poslanci o žiadosti p. Schmidta diskutovali a následne jednohlasne prijali stanovisko, že uvedené časti parciel vo vlastníctve Obce Kunešov sa predávať nebudú, nakoľko slúžia pre potreby obce ako príslušenstvo miestnej komunikácie.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

Termín: rok 2021

zdržal sa: 0

K bodu č. 7 - Informácia z návštevy Partizánskej Ľupči – pomník obetiam padlých Kunešovčanov v 2. svetovej vojne

Starosta obce informoval poslancov o pracovnej ceste v Partizánskej Ľupči, konanej dňa 11.5.2021. Cestu zorganizoval starosta na podnet skupiny občanov zastúpenej p. Ing. Antonom Važským, p. Ing. Viliamom Neuschlom, p. Alojzom Patschom a p. Jánom Ihringom (cesty sa zo zdravotných dôvodov nezúčastnil).

Cieľom stretnutia so starostom obce Partizánska Ľupča bola dohoda o umiestnení pamätnej tabule na počesť padlých občanov Kunešova počas II. svetovej vojny v Katastri Obce Partizánska Ľupča, časti Magurka.

Po obhliadke miesta v osade Magurka pracovná skupina z Kunešova, konštatovala, že ideálne miesto je v blízkosti miestneho cintorína v osade Magurka, ktorý je celoročne udržiavaný a navštevovaný. Miesto na ktorom by bola pamätná tabuľa uložená je na pozemku, ktorý priamo vlastní Obec Partizánska Ľupča (EKN 5293/1, LV 2610).

Starosta obce Partizánska Ľupča sám navrhol uvedené miesto a prisľúbil, že bude spolu so zastupiteľstvom nápomocný pri realizácii uvedeného zámeru osadenia pamätnej tabule.

Poslanci OZ v Kunešove uvedené informácie zobrali na vedomie, diskutovali o nich a z diskusie vzišiel aj nový návrh, že takáto pamätná tabuľa by sa mala umiestniť aj v blízkosti kostola v našej obci, aby aj naši občania a hlavne mladí ľudia mali možnosť sa oboznámiť s touto tragickou udalosťou.

Poslanci zaviazali starostu, aby o tomto návrhu rokoval so skupinou občanov, ktorí tento zámer presadzujú. Všetci poslanci sa na tom zhodli jednohlasne.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8 - Kultúrno – spoločenské akcie počas leta 2021

Starosta obce s poslancami prediskutovali na základe zlepšujúcej sa pandemickej situácie a uvoľnení niektorých opatrení možnosť v letných mesiacoch usporiadať tradičné kultúrno – spoločenské akcie. Najbližšia akcia je Jánka vatra, na ktorú už starosta zabezpečil drevo. Po diskusii poslancov sa dohodlo, že akciu budú organizovať mládežníci z obce a časť zisku pôjde do obecnej kasy. Výška sa upresní po dohode starostu z mládežníkmi.

Poslanci navrhli spojiť Jánku vatru s dňom detí. Starosta navrhol, že osloví p. Jána Marcineka ml. na zorganizovanie divadelného predstavenia v jeho podaní, prípade aj v zorganizovaní rôznych súťaží pre deti. Starosta osloví aj majiteľa poľnohospodárskeho podniku na Kremnických Baniach, aby na podujatie poslal koníky, na ktorých by sa deti mohli povoziť. Termín konania poslanci stanovili na 19. júna 2021.

Ďalšou akciou bude Anna bál. Poslanec p. Ihring, ktorý je zároveň veliteľ DHZ v Kunešove navrhol, že uvedená akcia bude v réžii požiarnikov, ako súčasť výročnej schôdze DHZ v Kunešove, nakoľko hasiči si pripomínajú 135. výročie založenia DHZ v Kunešove. Akcia sa bude skladať so slávnostnej schôdze DHZ a ľudovej veselice po schôdzi.

Uvedené akcie sa budú konať len za podmienky, že to pandemická situácia dovolí.

Poslanci návrhy akcií schválili jednohlasne.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 9 - Postup prác investora na projekte Veterný park Kunešov

Starosta informoval poslancov, že Zmluva o spolupráci v oblasti výroby energie z veterných elektrární je už podpísaná. Ďalej poslancov informoval o aktuálnom postupe prác investora na príprave a realizácii veterného parku v Kunešove. Všetky informácie o postupe prác sú prílohou tejto zápisnice. Starosta tiež poslancov informoval, že do dnešného dňa ma celkovo 104 kladných vyjadrení od občanov Kunešova ku stavbe VE a 3 negatívne vyjadrenia. V mesiaci jún 2021 je naplánované stretnutie so zástupcami investora a bude sa preberať príprava na územné konanie stavby VE v Kunešove.

Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 10 - Informácia OZ o stave projektov – Wifi pre Teba a oprava strechy Obecného úradu (MAS ZH)

Starosta obce informoval poslancov o stretnutí s pracovníčkami Žiarskej Kotliny (MAS ZH) ohľadom projektu výmeny strešnej krytiny na Obecnom úrade v Kunešove. Podľa slov pracovníčok je uvedený projekt na kontrole na príslušnom ministerstve už niekoľko mesiacov a nikto presne nevie povedať, kedy sa bude realizovať.

Projekt Wifi pre Teba prešiel po roku kontrolou na VO, kde kontrolný orgán zistil pochybenie v jednom dokumente a vyrubil pokutu, krátenie príspevku o 25 %. Pre obec je to však veľmi nevýhodne, preto spoločnosť, ktorá obci realizovala VO, vzal VO späť a celé VO sa urobí na novo. Nové VO bude hračené v réžii spoločnosti, ktorá bude VO realizovať. Celé aj s kontrolou VO by to malo trvať do augusta 2021. Následne by sa mal projekt realizovať.

Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa: 0

Doplňený bod č. 11 - Dohoda o určení spoločného školského obvodu

Starosta oboznámil poslancov, že je pripravená Dohoda o určení spoločného školského obvodu medzi Mestom Kremnica, ako zriaďovateľom Základnej školy Pavla Križku a Základnej školy Angyalova a Obcou Kunešov, ktorá nemá zriadenú základnú školu. Spoločný školský obvod sa zriaďuje pre žiakov 1. – 9. ročníka s trvalým pobytom v Obci Kunešov.

Poslanci sa oboznámili s textom Dohody a následne jednohlasne Dohodu schválili.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 5

Hlasovanie: za: 5

proti : 0

zdržal sa: 0

Bod č. 12- Diskusia

Poslanci diskutovali k bodu programu zasadnutia.

Bod č. 13 – Záver

Na záver zasadnutia starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

zapísala : Mária Slašťanová -----

overili : Anton Ihring -----

Ľubice Erneková -----

V Kunešove dňa: 25.05.2021

Peter Slašťan
starosta obce

Príloha k Zápisnici o:3 - rokerramie 02
dňa 25.5.2021

SLAŠŤAN Peter

Od: Klara Kollerova <art@art-real.sk>
Odoslané: 14. mája 2021 16:08
Komu: Obec Kunesov
Kópia: Slavomír Pirk
Predmet: Info Veterný park

Vážený pán starosta,

ako sme sa telefonicky dohodli, posielam Vám info ohľadom prípravy a realizácie projektu veterného parku Kunešov:

k dnešnému dňu zrealizované:

- podpísaná Zmluva o spolupráci s obcou na projekt výstavby VTE Kunešov.
- vyjadrenie SSE,a.s.
- súhlas s pripojením VTE
- súhlasné stanovisko Ministerstva hospodárstva SR
- určená technológia VTE

aktuálne prebieha:

- zhotovenie projektovej dokumentácie pre Územné rozhodnutie (predpokladaný termín jún-júl 2021)
- výber a špecifikácia technológie

nasledovať bude:

- v spolupráci s obcou uzatvoriť zmluvy o nájme pozemkov potrebných pre VTE v zmysle DÚR a navrhutej technológie (júl- august 2021)
- vyhotovenie geometrického plánu podľa projektu pre Územné rozhodnutie
- obstaranie vyjadrení pre vydanie Územného rozhodnutia (september- november 2021)
- vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie (termín bude závisieť od vydania ÚR)
- realizácia výstavby VTE Kunešov (predklad rok 2022)
- kolaudácia a spustenie prevádzky (predpoklad rok 2023)

Ohľadom spolupráce pri uzatváraní nájomných zmlúv s vlastníkami pozemkov Vás bude kontaktovať pán Ing. Kraus a v prípade nových informácií Vás budem kontaktovať ja.

Ďakujem a prajem pekný víkend.

S pozdravom / Best regards

Klára Kollerová, RSc.
director/broker/owner

ART Real Estate
Pribinova 28 / Eurovea
SK-811 09 Bratislava
mobil +421(0)910 319940
e-mail art@art-real.sk
www.art-real.sk