

ZÁPISNICA č.1

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kunešove, konanom dňa : 11. februára 2020,
v zasadačke OcÚ Kunešov o 16.00 hod.

Prítomní poslanci OZ – podľa prezenčnej listiny
Program:

1. Zahájenie a privítanie prítomných
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie plánu práce na rok 2020
5. Návrh na schválenie plánu kultúrno – spoločenských akcií na rok 2020
6. Návrh na schválenie finančného príspevku na celoročný nákup kvetov do kostola
7. Predaj pozemkov pre p. Dušana Erneka
8. Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov, pani Betty Mršková
9. Informácia o aktívnych projektoch pre obec Kunešov na rok 2020
10. Obecná zabíjačka r. 2020 – rozdelenie úloh
11. Návrh na schválenie dotácie na obecnú zabíjačku z obecného rozpočtu
12. Predajňa COOP Jednota v Kunešove
13. Správa audítora – z predbežného overovania účtovníctva pre Obec Kunešov za rok 2019
14. Webová stránka obce
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č. 1 – zahájenie:

Starosta obce privítal prítomných, navrhol program jednania. Program rokovania bol na návrh starostu doplnený o nové body.

Program rokovania bol následne schválený jednohlasne.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta určil zapisovateľa.: Mária Slašťanová

a overovateľa zápisnice: Ľubica Erneková, Anton Ihring

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia OZ zo dňa 13.12.2019 boli splnené .

K bodu č. 4 – Návrh na schválenie plánu práce na rok 2020

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom plánu práce. Poslanci po diskusii plán práce pre rok 2020 jednohlasne schválili.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 5 – Návrh na schválenie plánu kultúrno – spoločenských akcií na rok 2020

Starosta obce prítomných poslancov oboznámil s plánom kultúrno – spoločenských akcií na rok 2020. Poslanci plán akcií pre rok 2020 schválili jednohlasne.

Zodpovedný: starosta obce + poslanci OZ + kultúrna komisia

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 6 – Návrh na schválenie finančného príspevku na celoročný nákup kvetov do kostola

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že je potrebné schváliť príspevok na nákup kvetov do kostola na celý rok 2020. Poslanci navrhli sumu 350 € a následne uvedený príspevok na kvety aj jednohlasne schválili.

Zodpovedný: starosta obce

Termín: rok 2020

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bod č. 7 – Predaj pozemkov pre pána Dušana Erneka

Starosta obce predložil poslancom OZ na základe uznesenia OZ č. 37/2019, zo dňa 28.10.2019, vypracovaný geometrický plán č. 40392678-44/2019, ktorý nechal vypracovať p. Dušan Ernek.

Na základe geometrického plánu sa zmenila celková rozloha odkupovaných obecných pozemkov. Z pôvodnej žiadosti odpredať 64 m² pán Dušan Ernek požaduje odpredať len 18 m² a to nasledovne:

Podľa LV č. 267 v katastrálnom území Kunešov je Obec Kunešov vedená ako výlučný vlastník EKN parcely č. 1036 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a EKN parcely č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m², o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.

Podľa geometrického plánu č. 40392678-44/2019, vypracovaného vyhotoviteľom Vladimírom Urblikom – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40392678, sa z EKN parcely č. 1036 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² odčleňuje diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 143/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² a sa z EKN parcely č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m² odčleňuje diel č. 3 o výmere 17 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 143/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m².

Poslanci žiadosť prerokovali a **schválili odpredaj** uvedených parciel, podľa GP č. 40392678-44/2019, zo dňa 30.11.2019, pánovi Dušanovi Ernekovi podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predávané pozemky sú priľahlé k pozemku CKN 143/1, ktorého spoluvlastníkom je Dušan Ernek a manželka Katarína Erneková, obidvaja bytom Kunešov 57. Menovaní sa o pozemky dlhodobo starali.

Kúpna cena pozemku bola navrhnutá na 1 €/m². Spolu za 18 m² suma 18 €.

Následne bol návrh odpredaja pozemku a cena za pozemok jednohlasne schválený. Náklady na vypracovanie geometrického plánu, kúpnej zmluvy a poplatky za zavkladovanie do katastra hradí kupujúci.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8 - Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov, pani Betty Mršková

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti pani Mgr. Betty Mrškovej, bytom Kunešov č.30, podanej listom, dňa 27.1.2020, č.s. OcÚ-15/2020 o odkúpenie obecných pozemkov, resp. z časti obecných pozemkov do svojho vlastníctva.

Na základe predloženého geometrického plánu č.36636029-171/2019, zo dňa 4.10.2020, vyhotoveného spol. Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029 požaduje pani Mgr. Betty Mršková odpredať obecné parcely vo výmere 116 m² a to nasledovne:

Podľa LV č. 267 v katastrálnom území Kunešov je Obec Kunešov vedená ako výlučný vlastník EKN parcely č. 428 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², EKN parcely č. 442 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² a EKN parcely č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9864 m², o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.

Podľa geometrického plánu č.36636029-171/2019, sa z EKN parcely č. 428 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² odčleňuje diel č. 19 o výmere 2 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², sa z EKN parcely č. 442 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² odčleňuje diel č. 11 o výmere 19 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 64/1, sa z EKN parcely č. 442 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² odčleňuje diel č. 12 o výmere 2 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 541/10, sa z EKN parcely č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m² odčleňuje diel č. 1 o výmere 13 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 541/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², sa z EKN parcely č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m² odčleňuje diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 541/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², sa z EKN parcely č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m² odčleňuje diel č. 4 o výmere 44 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 63/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², sa z EKN parcely č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m² odčleňuje diel č. 9 o výmere 7 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 64/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², sa z EKN parcely č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m² odčleňuje diel č. 10 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 541/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a sa z EKN parcely č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m² odčleňuje diel č. 13 o výmere 17 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 541/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m².

Poslanci žiadosť prerokovali a následne **schválili zámer** odpredať nasledovné parcely za nasledovné ceny:

- EKN parcelu č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m², z ktorej sa odčleňuje diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 541/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², za cenu 17 €/m², spolu 17 €.

- EKN parcelu č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m², z ktorej sa odčleňuje diel č. 4 o výmere 44 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 63/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², za cenu 4 €/m², spolu 176 €.

- EKN parcelu č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m², z ktorej sa odčleňuje diel č. 9 o výmere 7 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 64/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², za cenu 7 €/m², spolu 49 €.

- EKN parcelu č. 442 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², z ktorej sa odčleňuje diel č. 11 o výmere 19 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 64/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², za cenu 7 €/m², spolu 133 €.

- EKN parcelu č. 428 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², z ktorej sa odčleňuje diel č. 19 o výmere 2 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 65/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², za cenu 7 €/m², spolu 14 €.

Cena spolu za všetky parcely je 389 €.

Poslanci **schválili** odpredaj uvedených parciel podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že

predávané pozemky sú priľahlé k pozemku CKN parc. č. 62, ktorého vlastníčkou je Mgr. Betty Mršková, bytom Kunešov 30. Menovaná sa o pozemky dlhodobo starala. Náklady na vypracovanie geometrického plánu, kúpnej zmluvy a poplatky za zavkladovanie do katastra hradí kupujúci.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa:0

Poslanci **neschválili** zámer odpredať nasledovné pozemky:

- EKN parcelu č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m², z ktorej sa odčleňuje diel č. 1 o výmere 13 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 541/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m².

- EKN parcelu č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m², z ktorej sa odčleňuje diel č. 10 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 541/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

- EKN parcelu č. 8201/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 h 9578 m², z ktorej sa odčleňuje diel č. 13 o výmere 17 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 541/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m².

- EKN parcelu č. 442 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², z ktorej sa odčleňuje diel č. 12 o výmere 2 m², ktorý spoluvytvára CKN parc. č. 541/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m².

Dôvodom neschválenia odpredaja parciel je, že uvedené parcely sú súčasťou parciel, ktoré sú parcelami pod telesami vozoviek a krajov vozoviek, ktoré si obec chce ponechať vo svojom vlastníctve.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 0

proti : 4

zdržal sa:0

K bodu č. 9 - Informácia o aktívnych projektoch pre obec Kunešov na rok 2020

Starosta oboznámil OZ s priebehom prác na projektoch „Obnova strechy na obecnom úrade v obci Kunešov“, projekte „Wifi pre Teba“, výstavba malej ČOV pri obecnom úrade a o projekte „Obnova verejného osvetlenia v obci Kunešov“. Projekt „Wifi pre Teba“ - podpísala sa zmluva s úradom podpredsedu vlády o pridelení NFP na projekt, prebehlo VO a podpísala sa zmluva so zhotoviteľom a firmou, čo bude vykonávať päť ročný monitoring projektu. Práce sa začnú realizovať v jarných mesiacoch. To isté platí aj o projekte „Obnova verejného osvetlenia v obci Kunešov“.

Pre výstavbu ČOV sme konečne dostali stavebné povolenie a realizácia prebehne, hneď ako nám to dovoľí počasie. Projekt strechy na OÚ je komplikovanejší, po odovzdaní žiadosti o NFP prebieha kontrola na MAS Žiarska kotlina a následne kontrola na PPA Nitra. Termín ukončenia kontroly nie je známi. Poslanci uvedenú informáciu vzali na vedomie.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa:0

K bodu č. 10 – Obecná zabíjačka r. 2020 – rozdelenie úloh

Starosta obce poslancov informoval, že termín obecnej zabíjačky bude v piatok 6.3.2020 a sobotu 7.3.2020. Starosta ďalej informoval, že prasa je zabezpečené od chovateľa z obce Háj, porazené bude na bitúnku v obci Slovenské Pravno a tam si ho aj vyzdvihneme v deň zabíjačky. Materiál na výrobky je zabezpečený ako vlani a tiež je zabezpečené náradie na zabíjačku. Bufet cez zabíjačku zabezpečia poslanci Anton Ihring a Jozef Neuschl. Starosta vyzval poslancov, aby sa všetci zapojili do prípravy zabíjačky aj formou dovolení v práci. Poslanci ďalej diskutovali o spôsobe zabíjačky a praktických otázkach zabezpečenia zabíjačky. Následne poslanci schválili ceny za zabíjačkové výrobky:

Cena lístka za porciu (porcia = 1 klobása, 1 hurka a 0,33 l kapustnice):

Domáci (trvalý pobyt v obci Kunešov) 2,50 €

Návštevníci 5,00 €

Poslanci návrh jednohlasne schválili.

Zodpovedný: starosta obce + obecné zastupiteľstvo

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa:0

K bodu č. 11 – Návrh na schválenie dotácie na obecnú zabíjačku z obecného rozpočtu

Starosta obce navrhol zastupiteľstvu dotáciu z rozpočtu obce na obecnú zabíjačku vo výške 300 €.

Poslanci návrh jednohlasne schválili.

Zodpovedný: starosta obce

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa:0

K bodu č. 12 – Predajňa COOP Jednota v Kunešove

Starosta oboznámil poslancov, že koncom januára ho navštívili predseda a podpredsedníčka COOP Jednota Žarnovica a oboznámili starostu so zámerom vedenia COOP Jednoty Žarnovica, z dôvodov slabých tržieb, ukončiť činnosť predajne COOP Jednota v Kunešove, predbežne od 1.3.2020.

Na základe ďalšej diskusie starosta upozornil, že tento krok je závažným rozhodnutím a treba to ešte dobre zvážiť prípadne za účasti vedúcej predajne, vedenia Jednoty a starostu navrhnúť také opatrenia aby k zatvoreniu predajne nedošlo.

Poslanci v diskusii prebrali možnosti ako uvedený stav riešiť a zaviazali starostu zorganizovať a vykonať navrhované trojstretnutie, nájsť kompromisné riešenie a predajňu zachovať.

Poslanci návrh jednohlasne schválili.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa:0

K bodu č. 13 - Správa audítora – z predbežného overovania účtovníctva pre Obec Kunešov za rok 2019

Starosta obce predložil poslancom správu audítora - z predbežného overovania účtovníctva pre Obec Kunešov za rok 2019. Poslanci správu vzali na vedomie. Nemali k správe pripomienky.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 0

proti : 0

zdržal sa:0

K bodu č. 14 - Webová stránka obce

Starosta oboznámil poslancov, že na základe schválenia nových zákonov, predpisov a nariadení vznikli obci nové povinnosti aj v informovanosti občanov prostredníctvom webovej stránky obce. Dôležitá je aj prepojenosť medzi webovými aplikáciami v rámci regiónov, ale aj štátom.

Obec navštívili dve spol., ktoré webové stránky tvoria a spravujú (Galileo a Webygroup). Majú silné zázemie, ľudské zdroje a sú zameraní na weby samospráv. Zlá správa je, že za ich služby treba viac zaplatiť. Za vytvorenie stránky cenu 500 – 890 € podľa náročnosti a funkčnosti stránky, mesačne za prevádzku stránky cca 300 €. Momentálne je to pre náš rozpočet vysoká suma.

Poslanci o tomto bode diskutovali a požiadali starostu aby jednal s doterajším správcom našej webovej stránky o jej zdokonalení, aby sa zosúladiť s tým čo zákon vyžaduje.

Poslanci návrh jednohlasne schválili.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa:0

K bodu č. 14 – doplnený bod – Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov

Pán Dominik Fronk, bytom Dolná Ves č. 100 a pani Ing. Lenka Mániková, bytom Kopernica 130 (osobne sa zúčastnili na prerokovaní tohto bodu schôdze) požiadali listom, zo dňa 10.2.2020, č.s. OcÚ-33/2020 o odkúpenie obecných parciel vedených na LV č. 267 v katastri Kunešov a to EKN parcelu č. 1128/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 493 m² a EKN parcelu č. 1126 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², spolu o výmere 551 m², za účelom výstavby rodinného domu na uvedených parcelách.

Poslanci o uvedenom návrhu diskutovali a následne **neschválili** odpredaj uvedených parciel. Dôvodom neschválenia žiadosti je, že v obci Kunešov nie je dostatok obecných parciel na stavbu rodinných domov. Momentálne sú na tento účel vyčlenené 2 vhodné parcely. Poslanci zaujali stanovisko, že v prvom rade treba stabilizovať bývanie a dať možnosť uchádzať sa o stavebné pozemky vo vlastníctve obce mladým obyvateľom obce Kunešov a až následne obecné pozemky predávať obyvateľom iných miest a obcí.

Záujemcom poslanci odporučili aby skúsili pozemok vhodný na stavbu rodinného domu získať od súkromných vlastníkov pozemkov v obci, prípadne osloviť SPF.

Počet poslancov: 5

Prítomní poslanci: 4

Hlasovanie: za: 0

proti : 4

zdržal sa:0

K bodu č. 15 – doplnený bod - Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Starosta obce informoval poslancov, že prostredníctvom Advokátskej kancelárie Líška & Partners s.r.o., so sídlom A. Hlinku 736/3, 965 01 Žiar nad Hronom, podali p. Ing Ján Kobyda a p. RNDr. Anna Kobydová, obaja bytom Vígľašská 3009/5, Bratislava – Petržalka, žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Obce Kunešov na nasledujúce obecné pozemky:

Podľa LV č. 267 v katastrálnom území Kunešov je Obec Kunešov vedená ako výlučný vlastník EKN parcely č. 1089/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², EKN parcely č. 1089/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² a EKN parcely č. 8273/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.

Podľa geometrického plánu č.47110899-143/2019, zo dňa 15.10.2019, vypracovaného spol. Geodetické služby M & M, s.r.o., Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47110899, sa z EKN parcely č. 1089/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m² odčleňuje diel č. 10 o výmere 44 m², ktorý spoluvytvára CKN par. č. 155/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², sa z EKN parcely č. 1089/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² odčleňuje diel č. 11 o výmere 79 m², ktorý spoluvytvára CKN par. č. 538/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², sa z EKN parcely č. 8273/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² odčleňuje diel č. 17 o výmere 98 m², ktorý spoluvytvára CKN par. č. 538/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m².

Poslanci o tejto žiadosti diskutovali a prijali nasledovné rozhodnutie:

Poslanci OZ Kunešov **schvaľujú zámer** odpredať žiadateľom nasledovné obecné pozemky:

- EKN parcelu č. 1089/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², z ktorej sa odčleňuje diel č. 10 o výmere 44 m², ktorý spoluvytvára CKN par. č. 155/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², za cenu 13 €/m², spolu 572 €.

- EKN parcelu č. 1089/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², z ktorej sa odčleňuje diel č. 11 o výmere 79 m², ktorý spoluvytvára CKN par. č. 64/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², za cenu 13 €/m², spolu 1027 €.

Cena spolu za všetky parcely je 1599 €.

Poslanci **schválili** odpredaj uvedených parciel podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že

