

Meno, priezvisko, adresa navrhovateľa (stavebníka) a tel. číslo

Obec Kunešov
Kunešov 1
967 01 Kunešov

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby:

Rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby (adresa):

parcelné číslo pozemku: katastrálne územie:

druh pozemku podľa katastra nehnuteľnosti

II. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

III. Stavba bude uskutočňovaná

- svojpomocne*
- dodávateľsky* (názov zhotoviteľa stavby):

.....

IV. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude*/nebude* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.

V, dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

*nevhodné prečiarknuť

UPOZORNENIE. Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník môže uskutočniť drobnú stavbu, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- a) doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál, alebo overená kópia
- b) súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
- c) **jednoduchý situačný výkres** v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
- d) **jednoduchý technický opis stavby**
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých **orgánov štátnej správy**
- f) vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
- g) vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
- h) správny poplatok v pokladni obecného úradu
 - 10 € fyzická osoba
 - 30 € právnická osoba
 - 80 € stavba elektronickej komunikačnej siete

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- pri stavbách elektronickej komunikačnej siete (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronickej komunikačnej siete, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavieb elektronickej komunikačnej siete, keď nedôjde k zmene stavby.

Drobné stavby (§ 139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré

- majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
- nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to:
- prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
- podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- opltenie,

- prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 331 €** sa potresce ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).

Súhlas dotknutej osoby na spracovávanie osobných údajov

Titul, meno a priezvisko.....

Adresa bydliska(ďalej len dotknutá osoba)

poskytuje prevádzkovateľovi obci Kunešov súhlas podľa S 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z so spracovávaním svojich osobných údajov, ktoré boli získané na účel: ohlásenia drobnej stavby, a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, adresa tel.č.

Súhlas dotknutej osoby sa udeľuje na dobu 10 rokov Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.

Prevádzkovateľ si je vedomý toho, že uvedené osobné údaje boli poskytnuté na účel ohlásenia drobnej stavby,

a) Osobné údaje bude poskytovať účastníkom konania

b) Osobné údaje nebude sprístupňovať:

c) Osobné údaje nebude zverejňovať:

tak ako to ustanovuje S 4 ods. 3 zákona č. 122/2013 Z. z.

Po uplynutí lehoty 10 rokov sa obec Kunešov zaväzuje v zmysle ustanovenia S 28 ods. 1 písm. f) zákona č. 122/2013 Z. z. vrátiť všetky oficiálne doklady (ak boli poskytnuté) dotknutej osobe, ak o to dotknutá osoba požiada. Ďalej sa zaväzuje, že v zmysle ustanovenia S 17 ods. 1 písm. h) zákona č. 122/2013 Z. z. zlikviduje osobné údaje dotknutej osoby po uplynutí stanovenej doby.

V Kunešove, dňa

.....
meno, priezvisko a podpis dotknutej osoby