

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Ján Ihring, Ihring

trvale bytom/sídlo:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“ a spolu s Kupujúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

a

obchodné meno: Obec Kunešov

trvale bytom/sídlo: Kunešov 1, 967 01 Kremnica

zastúpená: Peter Slašťan – starosta obce

IČO: 00320803

DIČ: 2020529687

bankové spojenie: VÚB, a.s., Turčianske Teplice, IBAN: SK19 0200 0000 0000 1122 8422

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I. Základné ustanovenia

1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kunešov, obec Kunešov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 284, ako :

E KN parcela, parcelné číslo 372 o výmere 101 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Na základe geometrického plánu č.47110899-103/2020, vyhotoveného dňa 14.10.2022, úradne overeného dňa 27.10.2022, číslo G<sub>1</sub>-526/2022:

- sa z parc. č. EKN 372 odčlenil:

- „diel č. 14“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 1/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- „diel č. 15“ o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 1/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,

- „diel č. 17“ o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 10/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- „diel č. 18“ o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 10/6 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- „diel č. 19“ o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 534/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- „diel č. 20“ o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 534/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiely 1/1, Kupujúcemu nehnuteľnosti z parcely EKN 372, z ktorej sa odčlenili nasledujúce diely:

- „diel č. 14“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 1/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- „diel č. 15“ o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 1/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- „diel č. 17“ o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 10/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- „diel č. 18“ o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 10/6 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- „diel č. 19“ o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 534/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- „diel č. 20“ o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 534/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,

spolu 70 m<sup>2</sup>.

Kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III.

2. Kupujúci je oprávnený kúpiť nehnuteľnosti na základe Uznesenia č. 31/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.9.2022, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Kunešove schválilo kúpu pozemkov uvedených v bode 1, tohto článku.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena 7,- EUR / m<sup>2</sup>, schválená poslancami OZ v Kunešove dňa 13.9.2022, bude vyplatená Predávajúcemu za predmet kúpy uvedený v článku II. odst.1 tejto kúpnej Zmluvy, vo výške 490.- €, slovom štyristodevät'desiat eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude prevedená na bankový účet predávajúceho najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto Zmluvy.

**Článok IV.**  
**Vyhlásenie Predávajúceho a Kupujúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľností a že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, či akékoľvek iné obmedzenia.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

**Článok V.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá Kupujúci a to najneskôr v deň nasledujúci po podpise tejto Zmluvy.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudnutím účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Žiari nad Hronom rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Žiari nad Hronom preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne výhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany si podpisom tejto Zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto Zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto Zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.

4. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Kunešove, dňa ..... 17. 1. 2023 .....

Kupujúci:...../.....

**Obec Kunešov**  
**Zastúpená Peter Slašťan – starosta obce**



Predávajúci:...../.....

**Ing. Ján Ihring**