

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Kunešov, Kunešov 1, PSČ: 967 01, IČO: 00 320 803, v zast. Petrom Slašťanom,
starostom obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Lukáš Sontag, rod. Sontag, nar. , r. č. , a manž. Katarína Sontagová
rod. Neuschlová, nar. , r. č. , obaja bytom : PSČ: 966 35,
štátni občania SR
(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákoník“)
túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti
(1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym
odborom, pre katastrálne územie Kunešov, zapísané na LV č. 267:

- parc. č. EKN 1276/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- parc. č. EKN 1278 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- parc. č. EKN 8201/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29509 m².

Na základe geometrického plánu č 36636029-299/2021, vyhotovený dňa 16.12.2021, úradne
overený dňa 22.12.2021, číslo: G₁-625/2021:

- sa z parc. č. EKN 1276/1 odčlenili:
 - „diel 5“ o výmere 14 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 200/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
 - „diel 6“ o výmere 6 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 203/3 vyznačená ako záhrada o výmere 6 m²,
 - „diel 7“ o výmere 51 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 204/8 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 51 m²;
- sa z parc. č. EKN 1278 odčlenil:
 - „diel 9“ o výmere 8 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 203/7 vyznačená ako záhrada o výmere 27 m²;
- sa z parc. č. EKN 8201/1 odčlenili:
 - „diel 16“ o výmere 9 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 200/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
 - „diel 17“ o výmere 19 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 203/7 vyznačená ako záhrada o výmere 27 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Kunešov, novovytvorené parc. č. CKN 200/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc. č. CKN 203/3 vyznačená ako záhrada o výmere 6 m², parc. č. CKN 203/7 vyznačená ako záhrada o výmere 27 m², parc. č. CKN 204/8 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 51 m², identifikované geometrickým plánom č 36636029-299/2021, vyhotovený dňa 16.12.2021, úradne overený dňa 22.12.2021, číslo: G₁-625/2021, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 1.144,- €, ktorú Kupujúci zaplatia bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, č. účtu: SK19 0200 0000 0000 1122 8422, do 5 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľností tak ako je špecifikované v čl. 2. Zmluvy;
- 5.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Kunešov schválilo zámer odpredať predmet zmluvy uzneseniami č. 16/2021 zo dňa 21.09.2021, č. 12/2022 zo dňa 26.04.2022;
- 5.1.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Kunešov schválilo odpredaj predmetu zmluvy uzneseniami č. 4/2022 zo dňa 15.02.2022, č. 18/2022 zo dňa 12.07.2022;
- 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom resp. iným právom tretej osoby (na parc. č. EKN 8201/1 v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 36639231-69/14, viazne ľarcha – vecné bremeno, ktoré nezasahuje do novovytvorených parc. č. CKN 200/5, parc. č. CKN 203/7, ktoré sú predmetom prevodu);
- 5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.4. a 5.1.5. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a do užívania vstúpia zaplatením kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci.
- 6.3. Účastníci zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci; poverená advokátka je oprávnená/povinná podať návrh na vklad vlastníckeho práva do troch pracovných dní po oznámení, že kúpna cena bola zaplatená;
- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy

alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;

7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.

7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.4. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.

7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenu v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 01.12.2022

za Predávajúceho

podpis :
Obec Kunešov
v zast. Petrom Slašťanom
starostom obce

za Kupujúcich

podpis :
Lukáš Sontag

podpis :
Katarína Sontagová

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 01.12.2022

podpis :

.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som Zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Žiari nad Hronom, dňa 01. decembra 2022
d)	JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., A. Dubčeka 386/10, Žiar nad Hronom, č. SAK 327