

N Á J O M N Á Z M L U V A

I. Prenajímateľ:

Obec Kunešov,
Zastúpená starostom obce Petrom Slašťanom
Adresa: Kunešov č.1, 967 01 Kunešov
IČO: 00320803
Bankové spojenie: VUB a.s. Bratislava, exp. Kremnica,
IBAN: SK19 0200 000 0000 1122 8422

(ďalej len „prenajímateľ“)

II. Nájomca:

Elemír Sikela
Adresa:
IČO:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

III. Obsah zmluvy:

1. Obec Kunešov (prenajímateľ) je vlastníkom budovy č. súp. 29, postavenej na pozemku, parc. č.KNC 61 v obci Kunešov, ktorá je zapísaná v Správe katastra nehnuteľnosti v Žiari nad Hronom na LV č. 267, kat. úz. Kunešov o výmere 102 m².
 2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (predmet prenájmu) uvedené v bode č. 1 do užívania za účelom poskytovania pohostinských a reštauračných služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
 3. Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom sa dojednáva na dobu určitú. Nájom začína dňa 1.decembra 2018 a končí dňom 31.12.2019. Nájomca má v prípade záujmu prednostné právo na predĺženie prenájmu o ďalšie ročné obdobie. V prípade nedodržania dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy majú obidve zmluvné strany možnosť zmluvu vypovedať dvojmesačnou výpovednou lehotou.
 4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške nájomného na sume **50 Eur** (slovom päťdesiat Eur) mesačne. Suma nájomného nezahŕňa poplatky za služby spojené s nájomom (voda, elektrika, odpady, atď.). Tieto poplatky si nájomca uhrádza zvlášť na svoje náklady. Nájomca bude nájomné uhrádzať formou mesačných splátok, ktoré budú v danom mesiaci, vždy do **20 dňa** príslušného mesiaca a to buď na hore uvedený účet obce Kunešov, resp. priamo do pokladne obce.
 5. Pokiaľ nájomca neuhradí prenajímateľovi nájomné za dva po sebe idúce mesiace, prenajímateľ má právo ihneď ukončiť prenájom bez udania dôvodov.
 6. Povinnosti prenajímateľa:
 - odovzdať nebytové priestory v spôsobilom stave na dohodnuté užívanie
 7. Povinnosti nájomcu:
 - prevádzať práce, uhrádzať náklady spojené s údržbou /maľovaním, dezinfekcia a pod./
 - hradiť služby spojené s prevádzkou zariadenia (elek. energia, palivo, kom. odpad, vodné, a pod.)
 - užívať nebytové priestory v súlade s rozsahom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec údržby
 - udržiavať sociálne zariadenie v čistote a poriadku, tak isto aj okolie celej budovy
 - dodržiavať otváracie a zatváracie hodiny, ktoré budú odsúhlasené obecným zastupiteľstvom v Kunešove
 8. Prenájom nesmie bez súhlasu prenajímateľa prenájať predmet prenájmu ani jeho časť tretím osobám
Pri nedodržaní uvedených povinností nájomcom, môže prenajímateľ túto zmluvu okamžite ukončiť.
8. Prenájom citovanej budovy bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom v Kunešove uznesením č.5/2018 zo dňa 30. novembra 2018

9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každého účastníka zmluvy jedn. Všetky zmeny zmluvy musia byť vykonané písomnou formou a schválené obecným zastupiteľstvom v Kunešove.

V Kunešove, dňa 30.11. 2018

.....
gubics

nájomca



.....
[Handwritten signature]

prenajímateľ

Vidover star: 125 m²
Hodiny električiar: 0018709 k WH