

Dodatok

ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 25. apríla 2018

Týmto dodatkom ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 25. apríla 2018 sa odstraňuje nedostatok tejto kúpnej zmluvy, ktorý je uvedený v rozhodnutí Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru číslo V 900/2018 zo dňa 21.5. 2018 o prerušení konania vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25. apríla 2018 medzi účastníkmi:

Obec Kunešov, Kunešov č. 1

ako predávajúcim

a

Jaroslav Petrik a Miroslava Petriková,

ako kupujúcimi,

ktorej predmetom sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kunešov, vedené na LV číslo 267:

1. Bod 1. kúpnej zmluvy má nesprávne znenie:

"1. Predávajúca obec má vo svojom vlastníctve pozemky v obci Kunešov, katastrálne územie Kunešov, okr. Žiar nad Hronom:

- parcelné číslo E-KN 428 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 153 m²,
- parcelné číslo E-KN 429/2 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m²,
- parcelné číslo E-KN 431/2 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m²,
- parcelné číslo E-KN 431/3 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m²,
- parcelné číslo E-KN 431/4 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²,
- parcelné číslo E-KN 8201/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m²,
- parcelné číslo C-KN 59/6 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m²,
- parcelné číslo C-KN 59/3 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 24 m²,
- parcelné číslo C-KN 58/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²

Tieto pozemky sú v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kunešov zapísané na liste vlastníctva číslo 267."

Toto nesprávne znenie sa nahrádza týmto správnym znením:

"1. Predávajúca obec má vo svojom vlastníctve pozemky v obci Kunešov, katastrálne územie Kunešov, okr. Žiar nad Hronom, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 267:

- parcelné číslo E-KN 428 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 155 m²,
- parcelné číslo E-KN 429/2 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m²,
- parcelné číslo E-KN 431/2 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m²,
- parcelné číslo E-KN 431/3 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m²,
- parcelné číslo E-KN 431/4 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²,
- parcelné číslo C-KN 58/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 48 m²,
- parcelné číslo C-KN 59/3 - záhrady s výmerou 34 m²,
- parcelné číslo C-KN 59/6 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m²,
- parcelné číslo C-KN 8201/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 9873 m².

-strana druhá-

Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu číslo 47110899-231/2017 zo dňa 4.12. 2017 vyhotoveného Geodetické služby M&M, s.r.o., Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47 110 899 (ďalej "geometrický plán") sa vytvára nasledovný nový stav:

- parcela č. CKN 58/10 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou s výmerou 18 m², ktorá je vytvorená z parcely CKN 58/9;
- parcela č. CKN 59/7 - záhrady s výmerou 10 m², ktorá je vytvorená z parcely CKN 59/3;
- parcela č. CKN 59/8 - záhrady s výmerou 14 m², ktorá je vytvorená z parcely CKN 59/3;
- parcela č. CKN 66/4 - záhrady s výmerou 72 m², ktorá je vytvorená z parcely EKN 431/2 – diel 5 s výmerou 14 m², parcely EKN 431/4 – diel 6 s výmerou 17 m² a z parcely EKN 431/3 – diel 7 s výmerou 41 m²;
- parcela č. CKN 66/5 - záhrady s výmerou 219 m², ktorá je vytvorená z parcely EKN 429/2 - diel 9 s výmerou 62 m², parcely EKN 428 – diel 10 s výmerou 153 m² a z parcely EKN 8201/1 – diel 12 s výmerou 4 m²;
- parcela č. CKN 541/5 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², ktorá je vytvorená z parcely EKN 8201/1 – diel 13 s výmerou 5 m².

2. Bod 2. kúpnej zmluvy má nesprávne znenie:

"2. Predávajúca obec predáva pozemky uvedené v bode 1. tejto zmluvy a kupujúci tieto pozemky kupujú, a to ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva."

Toto nesprávne znenie sa nahrádza týmto správnym znením:

"2. Predávajúca obec predáva a kupujúci kupujú, a to ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, tieto pozemky:

a) pozemok zapísaný na LV č. 267:

- parcelné číslo C-KN 59/6 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m²;

b) novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu:

- parcelné číslo CKN 58/10 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou s výmerou 18 m²

- parcelné číslo CKN 59/7 - záhrady s výmerou 10 m²

- parcelné číslo CKN 59/8 - záhrady s výmerou 14 m²

- parcelné číslo CKN 66/4 - záhrady s výmerou 72 m²

- parcelné číslo CKN 66/5 - záhrady s výmerou 219 m²

- parcela č. CKN 541/5 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m².

Spolu je výmera predávaných pozemkov 344 m²."

3. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25. apríla 2018 zostávajú nezmenené.

4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je geometrický plán číslo 47110899-231/2017 zo dňa 4.12. 2017 vyhotovený Geodetické služby M&M, s.r.o., Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47 110 899.

5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

V Kunešove, dňa 08. júna 2018



-strana tretia-

Predávajúci

PhDr. Mária Slašťanová,
starostka obce:

Mária Slašťanová
.....



Kupujúci

Jaroslav Petřík:

Jaroslav Petřík
.....

Miroslava Petříková:

Miroslava Petříková
.....