

stavebný úrad tlačivá

Autor: Peter Slašťan, Zverejnené: 11.07.2016, Aktualizované: 05.09.2024

Banskobystrický samosprávny kraj, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 v platnom znení (zákon o ÚP) **vydáva** od 1.4.2024 v zmysle § 24 ods. 2 zákona o ÚP **záväzné stanovisko**, ktoré je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa § 37 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) **pre obce, ktoré nemajú spracovaný záväzný územný plán**.

Formulár na podanie žiadosti sa nachádza na webe BBSK v časti Územné plánovanie a životné prostredie/Formuláre tu: [Formuláre a žiadosti | BBSK](#)

Súčasťou žiadosti má byť dokumentáciu, ktorej zaslanie sa preferuje podľa možností tiež v elektronickej forme.

Územnoplánovacia informácia resp. vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku/pozemkov sa vydáva pre účely majetkoprávneho vysporiadania, pre účely finančných inštitúcií, pre účely konania o vyňatí plôch z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pre účely projektovej a investičnej prípravy zámeru využitia nehnuteľností z hľadiska jeho súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

O územnoplánovaciú informáciu odporúčame požiadať pred kúpou nehnuteľnosti, resp. pred začatím prác na projektovej dokumentácii, nakoľko umiestňovať stavby, meniť využitie územia alebo meniť účel užívania stavieb možno len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, t.j. územným plánom obce.

Doklady a dokumenty

žiadosť o územnoplánovaciú informáciu/vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemkov

Prílohy

situačný náčrt zámeru na kópii z katastrálnej mapy, resp. kópia geometrického plánu

Poplatky

bez poplatku

Upozornenie

územnoplánovacia informácia/vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemkov nenahrádza rozhodnutia (povolenia), stanoviská, vyjadrenia alebo opatrenia obce ako stavebného úradu, či orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov

Súvisiace právne predpisy

zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov

vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Formulár na stiahnutie

Ohlasenie_stav_uprav - nové 2016.pdf

vyhlásenie-SD-ÖV.pdf

Oznámenie o vykonaní prác na cintoríne.pdf

Nový sadzopbník poplatkov-2.pdf

žiadost' územnoplán. infor..pdf

Príloha č. 19 - Žiadost' o zmenu lehoty na dokončenie stavby.doc

ziadost-maly-zdroj-znecistenia (1).doc

Ohlásenie drobnej stavby.pdf